

# Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept der Gemeinde Kirchehrenbach

## 1. Sitzung Lenkungsgruppe



## Gepplanter Inhalt und Ablauf der 1. Sitzung der Lenkungsgruppe TEIL 1

17.00 – 17.30

### 1. Vorstellung

BAURCONSULT/TEAM Referenzen

Teilnehmer Lenkungsgruppe

17.30 – 18:30

### 2. Überblick ISEK Teil 1

- Inhalte
- Ziele
- Ablauf

18.30 – 18.45

### 3. Pause

## Geplanter Inhalt und Ablauf der 1. Sitzung der Lenkungsgruppe Teil 2

18:45 – 19:30

### 4. Überblick ISEK Teil II

- Stärken-Schwächen----Handlungsschwerpunkte

19:30 – 20:00

### 5. Festlegung weiteres Vorgehen

- Öffentlichkeitsarbeit
- Ansprechpartner
- Impulsgespräche

## Geplanter Inhalt und Ablauf der 1. Sitzung der Lenkungsgruppe

17.00 – 17.30

### 1. Vorstellung

BAURCONSULT/TEAM Referenzen

Teilnehmer Lenkungsgruppe

# BAURCONSULT Architekten Ingenieure

## Wir stellen uns vor

### BAURCONSULT ARCHITEKTEN INGENIEURE

- Bürogründung 1961 // GbR
- 280 Mitarbeiter
- Mitglied DGNB / BAYAK / BAYIK
- 30 Jahre Erfahrung in Städtebau

- 2 GF Gesellschafter

Dipl. Ing. Architekt Peter Kuhn  
Dipl. Ing. BI Andreas Baur

- 6 Gesellschafter

Dipl. Ing. Architekt Markus Maul  
M. Eng. BI Matthias Burkard  
Dipl. Ing. L-Architekt Michael Hübner  
M.A. Architektur Roman Kuhn  
B.A. Betriebswirtsch. Sebastian Kuhn  
M.Sc. Bauing. Philipp Hahn



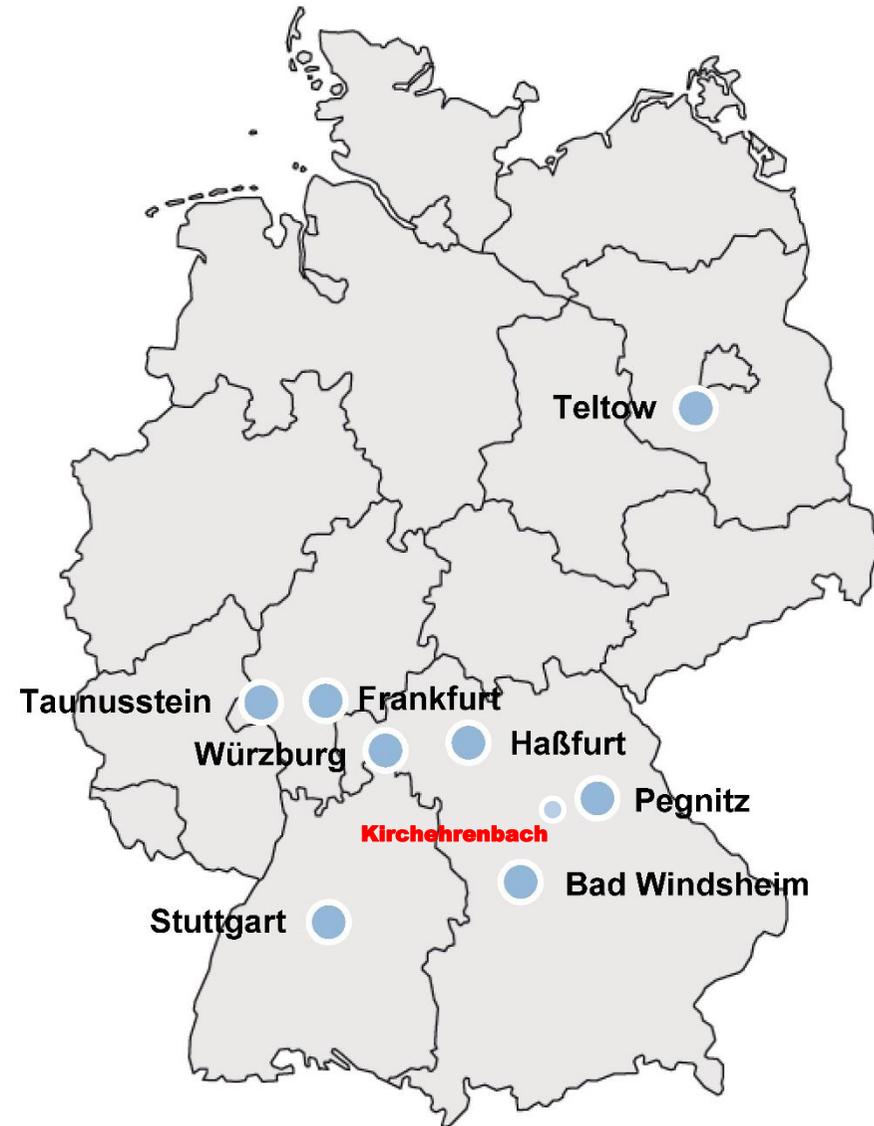
# Standorte

## Zentrale

- Haßfurt

## Niederlassungen

- Pegnitz
- Würzburg
- Stuttgart
- Frankfurt
- Teltow
- Taunusstein
- Bad Windsheim



# Team

## Claudia Roschlau

- Abteilungsleiterin Städtebau
- Diplom Geographin
- Stadtplanerin
- Regionalmanagerin
- Mitglied SRL, DVAG



Dipl.-Ing. Architekten FH + TU

Dipl.-Ing. Landschaftsarchitekten

Dipl.-Ing. Bauingenieurwesen

M. Sc. Urbanistik

M. Sc. Geographie

M. Sc. Umweltplanung und Ingenieurökologie



# Referenzprojekte Übersicht



## Geplanter Inhalt und Ablauf der 1. Sitzung der Lenkungsgruppe Teil 1

17.00 – 17.30

### 1. Vorstellung

BAURCONSULT/TEAM Referenzen

Teilnehmer Lenkungsgruppe

## Geplanter Inhalt und Ablauf der 1. Sitzung der Lenkungsgruppe TEIL 1

17.30 – 18:30

### 2. Überblick ISEK Teil 1 Information

- Inhalte
- Ziele
- Ablauf

18.30 – 18.45

### 3. Pause

# Planungsansätze für die Gemeinde Kirchehrenbach

## Thematische Bestandsanalyse

Der Untersuchungsraum hierfür umfasst das gesamte Gemeindegebiet von Kirchehrenbach, wobei der Schwerpunkt auf den unter Pkt. 2 der Ausschreibung genannten Entwicklungszielen liegt.

Startgespräch September 2020



Grundlagenermittlung/  
Bestandsaufnahme

GR-Sitzung 1. März 2021

## Die nächsten Schritte.....

...Information im  
Mitteilungsblatt/Internetseite

BC/Gmde

...Festlegung Zusammensetzung  
Lenkungsgruppe

...GR

...Ortsbegehung /digitale Konferenz

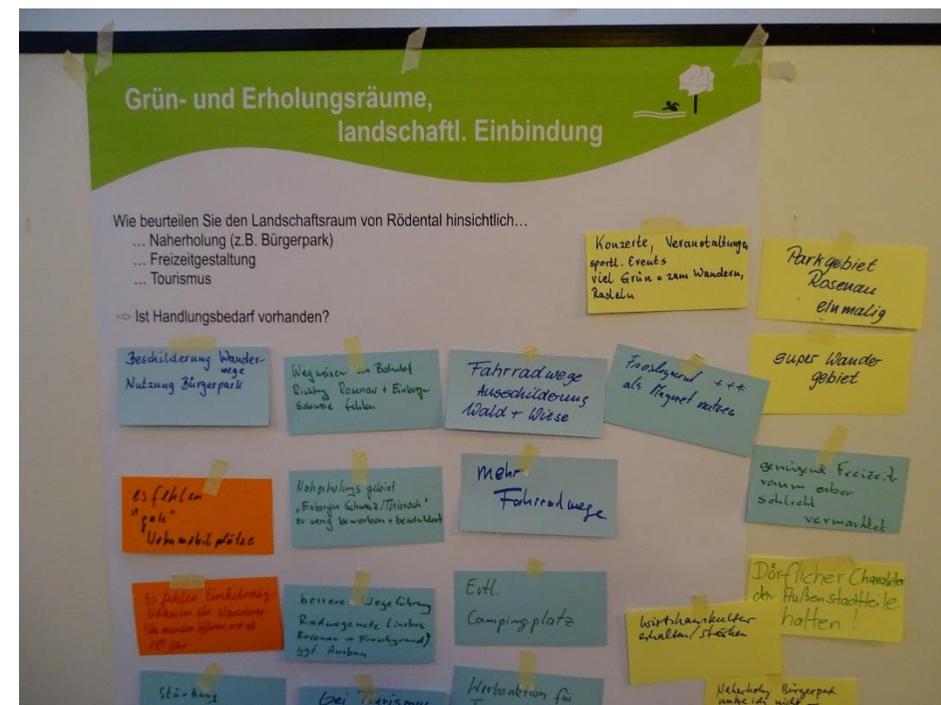
April/Mai

# Planungsansätze für die Gemeinde Kirchehrenbach

## 2. Thematische Bestandsanalyse

Im Rahmen der Bestandsaufnahme erfolgt durch Ortsbegehungen zur Aktualisierung und Fortschreibung / Ergänzung der vorliegenden Konzepte eine umfassende Struktur- und Funktionsanalyse mit Aussagen zu

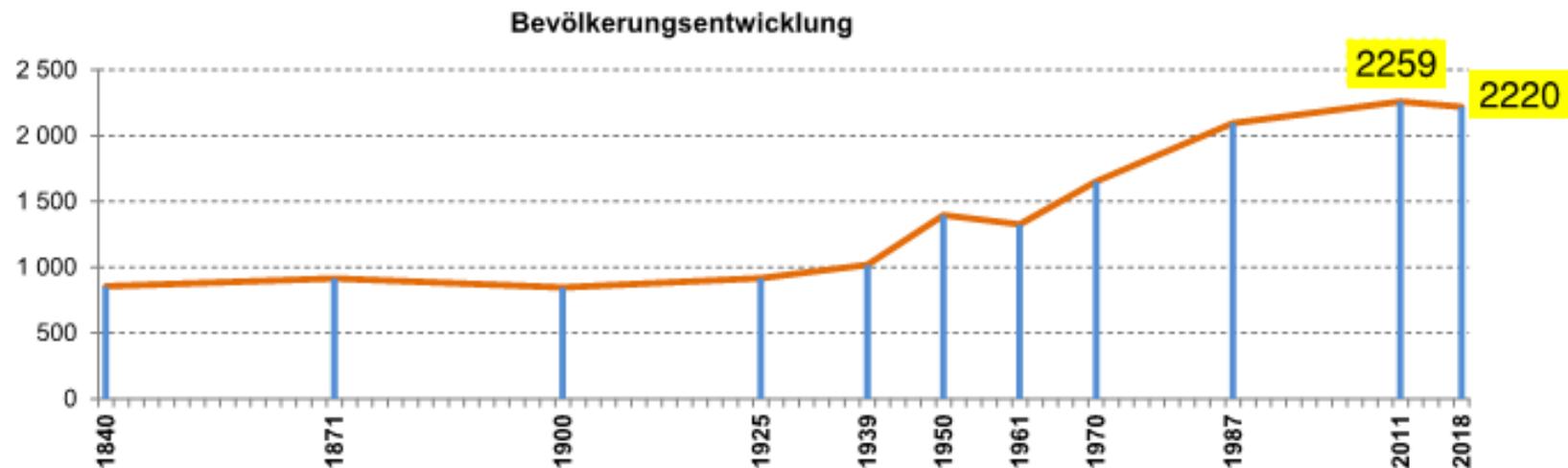
- Gemeinde und Siedlungsstruktur
- Bevölkerung und soziale Struktur
- Wirtschaft
- Wohnen
- Infrastruktur allgemein
- verkehrliche Infrastruktur
- Kommunalfinanzen
- Bildung und Wissenschaft
- Kultur, Freizeit und Tourismus
- Klima, Energie und Umwelt
- zivilgesellschaftliches Engagement
- regionale Einordnung der Kommune und Interkommunale Kooperation
- Baulandentwicklung
- Einzelhandel/Nahversorgung



# Planungsansätze für die Gemeinde Kirchehrenbach

## 2. Thematische Bestandsanalyse

- Bevölkerung und soziale Struktur
1. Bevölkerungsentwicklung



# Planungsansätze für die Gemeinde Kirchehrenbach

## 2. Thematische Bestandsanalyse

- Bevölkerung und soziale Struktur
1. Bevölkerungsentwicklung

Demographie-Spiegel Bevölkerungsprognose

Bevölkerungs- stand am 31.12...	Personen insgesamt*	davon im Alter von ... Jahren		
		unter 18	18 bis unter 65	65 oder älter
2017	2 234	320	1 448	466
2018	2 220	320	1 440	470
2019	2 210	320	1 420	470
2020	2 210	320	1 400	490
2021	2 200	320	1 370	510
2022	2 200	330	1 350	510
2023	2 190	340	1 330	530
2024	2 190	340	1 310	540
2025	2 190	350	1 280	560
2026	2 190	350	1 260	570
2027	2 180	360	1 240	580
2028	2 180	360	1 230	590
2029	2 180	370	1 210	600
2030	2 180	370	1 200	610
2031	2 180	380	1 180	630

\* Die Werte der Jahre 2018 bis 2031 wurden jeweils auf 10 Personen gerundet.  
Differenzen in den ausgewiesenen Gesamtwerten sind rundungsbedingt.

# Planungsansätze für die Gemeinde Kirchehrenbach

## 2. Thematische Bestandsanalyse

- Bevölkerung und soziale Struktur
1. Bevölkerungsentwicklung

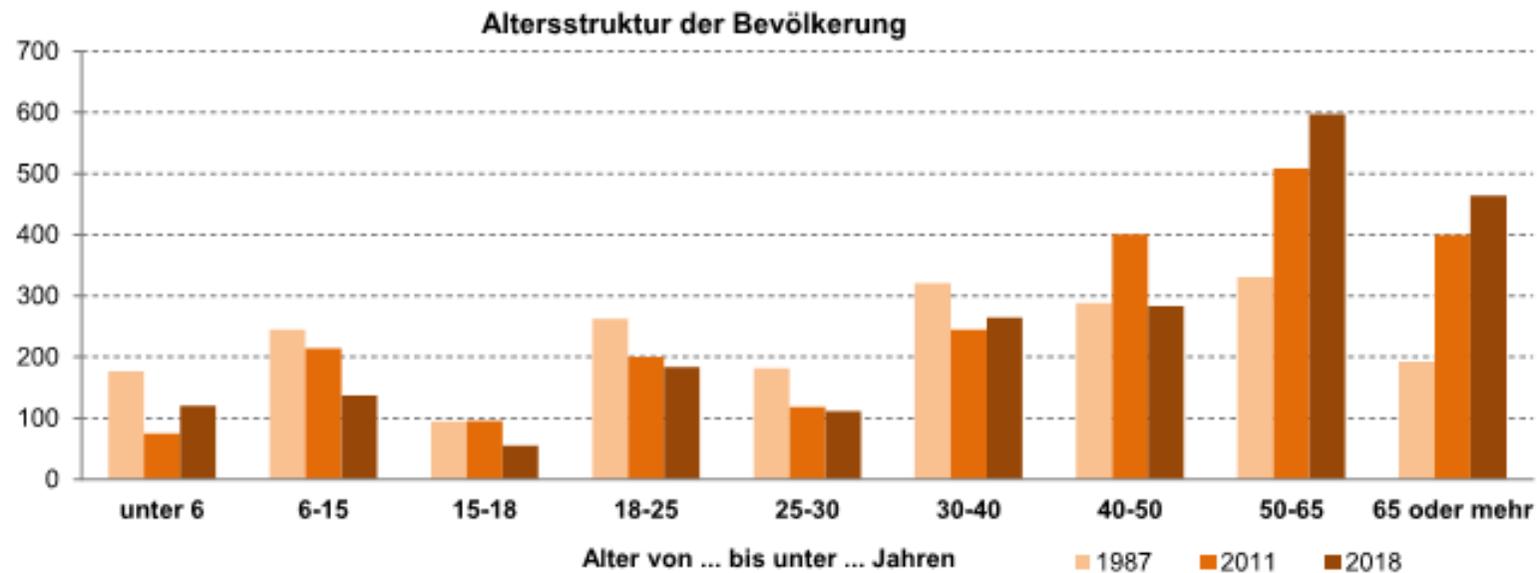
**Bevölkerung 1987, 2011 und 2018 nach Altersgruppen und Geschlecht**

Alter von...Jahren	Bevölkerung											
	25. Mai 1987				9. Mai 2011				31. Dezember 2018			
	insgesamt		weiblich		insgesamt		weiblich		insgesamt		weiblich	
	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%
unter 6	177	8,4	79	7,7	75	3,3	42	3,8	120	5,4	59	5,4
6 bis unter 15	245	11,7	117	11,3	214	9,5	118	10,6	138	6,2	73	6,6
15 bis unter 18	95	4,5	46	4,5	96	4,3	42	3,8	55	2,5	26	2,4
18 bis unter 25	263	12,6	109	10,6	200	8,9	83	7,4	184	8,3	83	7,6
25 bis unter 30	182	8,7	94	9,1	119	5,3	54	4,8	112	5,0	41	3,7
30 bis unter 40	321	15,3	154	14,9	245	10,9	127	11,4	265	11,9	134	12,2
40 bis unter 50	288	13,7	139	13,5	401	17,8	189	16,9	284	12,8	143	13,0
50 bis unter 65	331	15,8	164	15,9	508	22,5	252	22,5	598	26,9	286	26,0
65 oder mehr	193	9,2	129	12,5	400	17,7	211	18,9	464	20,9	254	23,1
<b>insgesamt</b>	<b>2 095</b>	<b>100,0</b>	<b>1 031</b>	<b>100,0</b>	<b>2 258</b>	<b>100,0</b>	<b>1 118</b>	<b>100,0</b>	<b>2 220</b>	<b>100,0</b>	<b>1 099</b>	<b>100,0</b>

# Planungsansätze für die Gemeinde Kirchehrenbach

## 2. Thematische Bestandsanalyse

- Bevölkerung und soziale Struktur
- 2. Altersstruktur

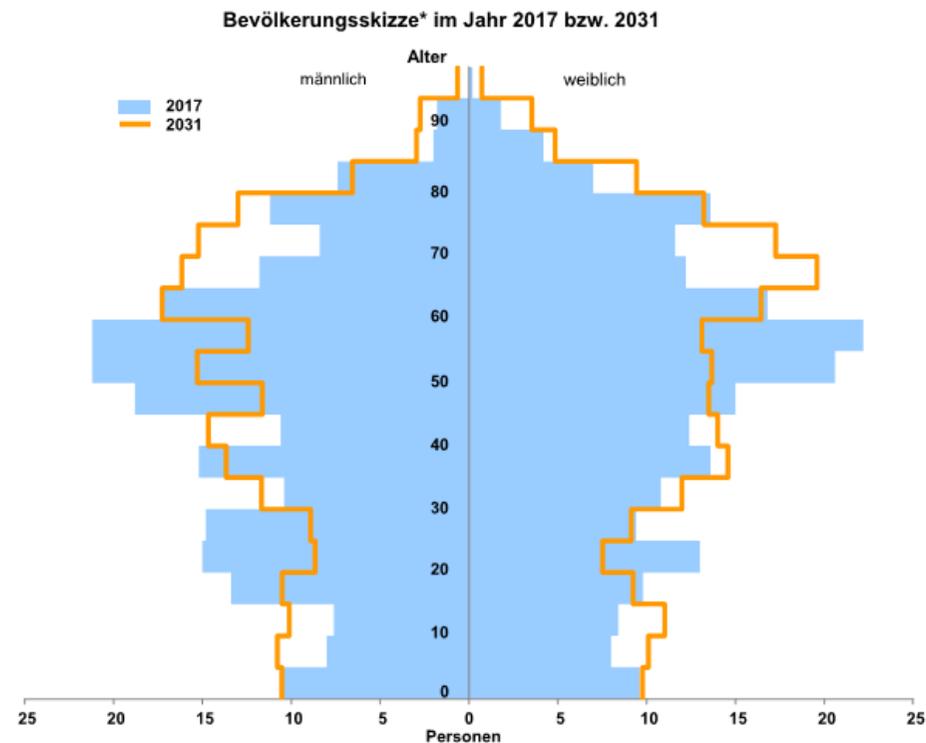


# Planungsansätze für die Gemeinde Kirchehrenbach

## 2. Thematische Bestandsanalyse

- Bevölkerung und soziale Struktur
- 2. Alterstruktur

### Demographie-Spiegel Berechnungen bis 2031

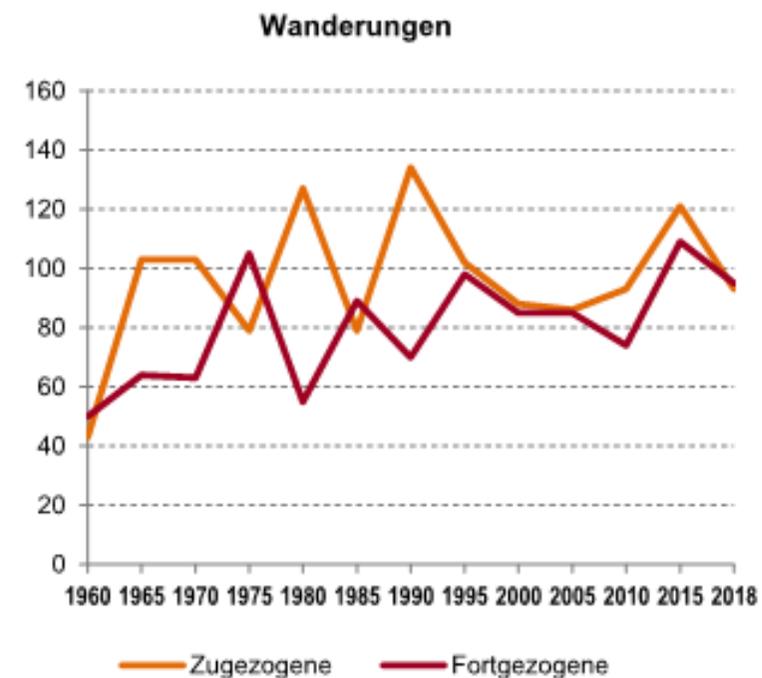
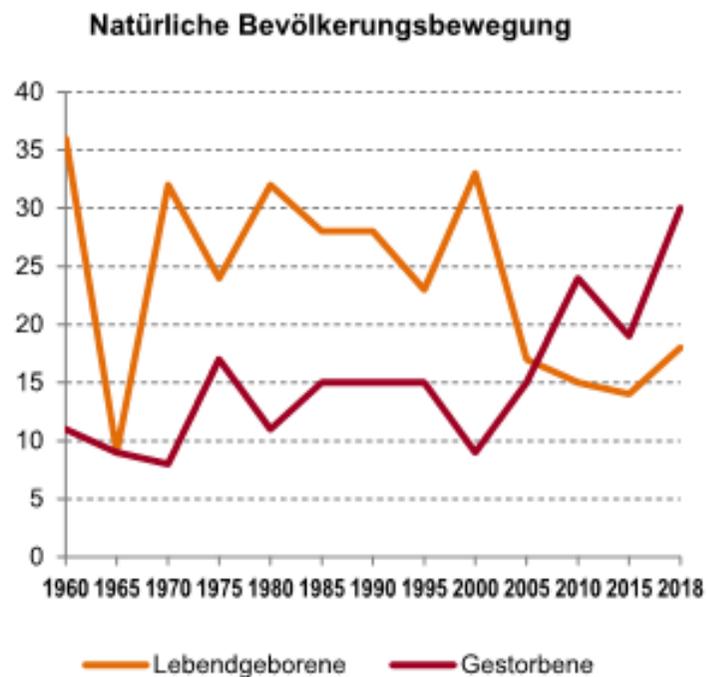


\* Die Bevölkerungsskizze zeigt die durchschnittliche Anzahl von Männern und Frauen in Gruppen von jeweils fünf Einzelaltersjahren.

# Planungsansätze für die Gemeinde Kirchehrenbach

## 2. Thematische Bestandsanalyse

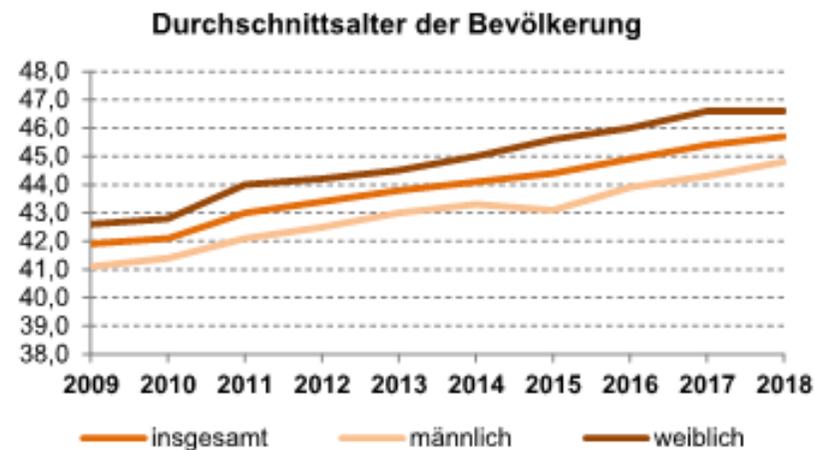
- Bevölkerung und soziale Struktur
3. Bevölkerungsbewegung



# Planungsansätze für die Gemeinde Kirchehrenbach

## 2. Thematische Bestandsanalyse

- Bevölkerung und soziale Struktur
- ### 4. Durchschnittsalter



# Planungsansätze für die Gemeinde Kirchehrenbach

## 2. Thematische Bestandsanalyse

- Wirtschaft—
  - LW Zahl der Betriebe nahm rapide von 2003 (26) bis 2016 (14) Betriebe ab ebenso der Viehbestand
  - Gewerbean- und abmeldungen halten sich die Waage, sehr kleine Betriebe

### 5. Betriebsgrößenstruktur Landwirtschaft

**Betriebsgrößenstruktur in der Landwirtschaft 2003, 2005, 2007, 2010 und 2016 <sup>1)</sup>**

Gegenstand der Nachweisung	2003	2005	2007	2010	2016 <sup>1)</sup>
Landwirtschaftliche Betriebe insgesamt	26	23	23	16	14
davon mit einer LF von ... ha					
unter 5	11	8	8	2	1
5 bis unter 10	7	8	7	7	6
10 bis unter 20	4	3	4	3	2
20 bis unter 50	3	3	3	3	3
50 oder mehr	1	1	1	1	2

<sup>1)</sup> Änderungen im Erfassungs- und Darstellungsbereich schränken Vergleichbarkeit der Ergebnisse ein (v. a. in der Größenklasse unter 5 ha).

# Planungsansätze für die Gemeinde Kirchehrenbach

## 2. Thematische Bestandsanalyse

- Wohnen—
- durchschnittliche Wohnfläche je Wohnung 113 m<sup>2</sup>
- Durchschnittliche Raumanzahl 5,4 je Wohnung!

### 6. Wohnstruktur

**Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen seit 2015**

Gegenstand der Nachweisung	Bestand am 31. Dezember							
	2015		2016		2017		2018	
	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%
Wohngebäude <sup>1)</sup>	642	100,0	643	100,0	645	100,0	647	100,0
darunter mit 1 Wohnung	377	58,7	377	58,6	378	58,6	379	58,6
2 Wohnungen	205	31,9	206	32,0	207	32,1	207	32,0
3 oder mehr Wohnungen	60	9,3	60	9,3	60	9,3	61	9,4
Wohnungen <sup>2)</sup> in Wohngebäuden	987	100,0	989	100,0	992	100,0	996	100,0
darunter in Wohngebäuden mit								
2 Wohnungen	410	41,5	412	41,7	414	41,7	414	41,6
3 oder mehr Wohnungen	200	20,3	200	20,2	200	20,2	203	20,4
Wohnungen <sup>2)</sup> in Wohn- und Nichtwohngebäuden	1 016	100,0	1 018	100,0	1 021	100,0	1 026	100,0
davon								
1 Raum	10	1,0	10	1,0	10	1,0	10	1,0
2 Räumen	38	3,7	38	3,7	39	3,8	39	3,8
3 Räumen	120	11,8	120	11,8	119	11,7	120	11,7
4 Räumen	195	19,2	195	19,2	194	19,0	195	19,0
5 Räumen	216	21,3	216	21,2	219	21,4	220	21,4
6 Räumen	176	17,3	177	17,4	178	17,4	179	17,4
7 oder mehr Räumen	261	25,7	262	25,7	262	25,7	263	25,6
Wohnfläche der Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in m <sup>2</sup>	114 312	X	114 648	X	115 267	X	115 917	X
Durchschnittliche Wohnfläche je Wohnung in m <sup>2</sup>	112,5	X	112,6	X	112,9	X	113,0	X
Räume der Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden	5 484	X	5 497	X	5 514	X	5 539	X
Durchschnittliche Raumzahl je Wohnung	5,4	X	5,4	X	5,4	X	5,4	X

# Planungsansätze für die Gemeinde Kirchehrenbach

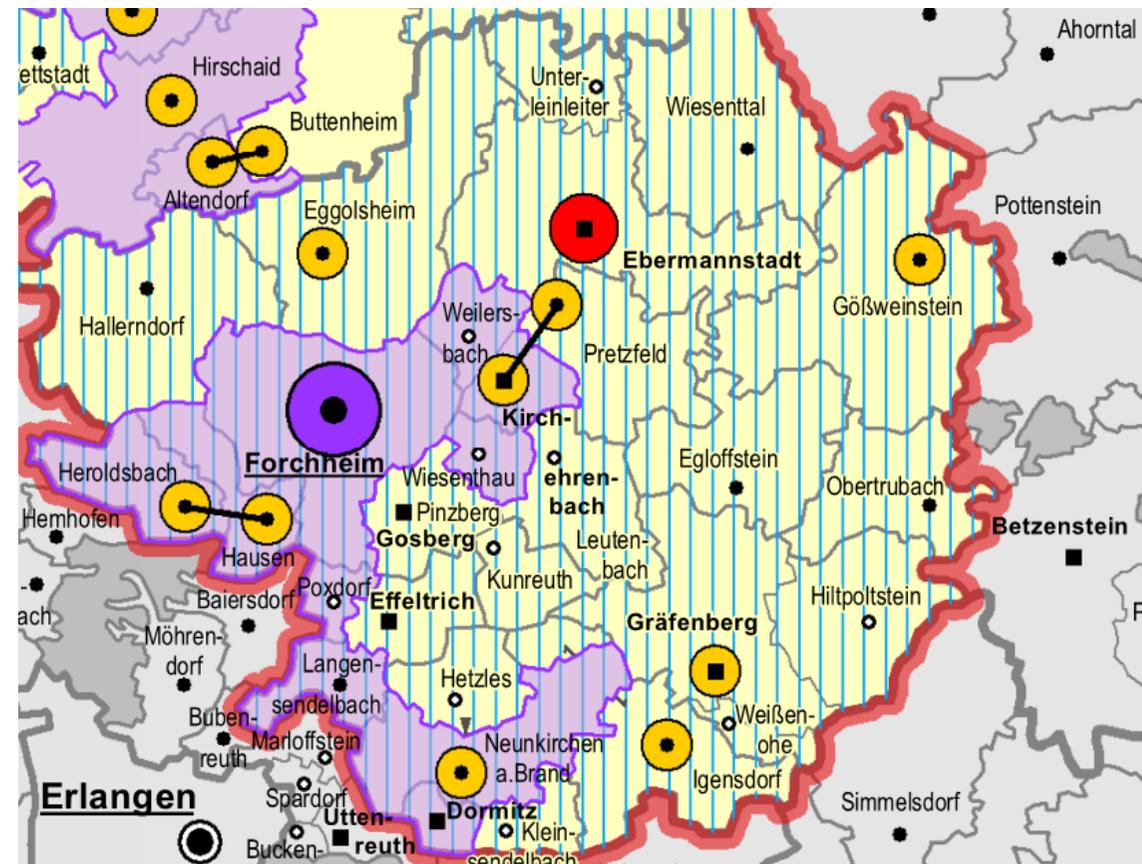
## 2. Thematische Bestandsanalyse

- Wohnen—
  - Baulandentwicklung
    - B-Plan „Am Eichanger“ 1962
    - B-Plan „Kirchehrenbach“ 1967
    - B-Plan Teilgebiet „Lindenanger“ 1975
    - B-Plan Änderung „Lindenanger-Nordbereich“ 1977
    - B-Plan „Richtung Leutenbach“
    - B-Plan „Hofäcker“ 1987
    - Ortsabrundung „Bärenleite“ 1989
    - B-Plan „Gewerbegebiet Langengraben 1“ 2001
    - B-Plan „Hutweide“ 2007
    - B-Plan 1. Änderung „Gewerbegebiet Langgraben 1“ 2010
    - B-Plan „Im Langen Graben“ 2013
    - B-Plan „Langengraben“ 2016
    - B-Plan „St. Laurentius“ 2017
    - B-Plan Änderung „Am Eichanger“ 2018
    - B-Plan „Obere Bärenleite“ 2020

# Planungsansätze für die Gemeinde Kirchehrenbach

## 2. Thematische Bestandsanalyse

- regionale Einordnung der Kommune und Interkommunale Kooperation
- Kommunal Finanzen
- Bildung und Wissenschaft
- zivilgesellschaftliches Engagement



### Ziele der Raumordnung

#### a) Zeichnerisch erläuternde Darstellungen verbaler Ziele

- Grundzentrum
- Verbindungslinien zur Kennzeichnung Zentraler Doppel- oder Mehrfachorte

#### b) Nachrichtliche Wiedergabe staatlicher Planungsziele

- Oberzentrum
- Mittelzentrum
- Allgemeiner Ländlicher Raum
- Ländlicher Raum mit Verdichtungsansätzen

- Verdichtungsraum
- Raum mit besonderem Handlungsbedarf
- Regionsgrenze

#### Zusätzliche Darstellungen

- Gemeinde
- Mitgliedsgemeinde
- Verwaltungsgemeinschaft (VG)
- Große Kreisstadt
- Kreisfreie Stadt
- Gemeinde mit VG-Sitz
- Große Kreisstadt mit VG-Sitz

Planungsansätze für die Gemeinde Kirchehrenbach

## Erarbeitung Stärken-Schwächen, Chancen und Gefahren, SWOT-Analyse

Ziel der Bestandsaufnahme ist eine SWOT-Analyse. Hierzu werden die Ergebnisse so aufbereitet, dass sie als **Grundlage für die Diskussion eines Leitbildes und einer Zielplanung** dienen (Darstellung in Karten und Plänen mit textlicher Erläuterung).

# Planungsansätze für die Gemeinde Kirchehrenbach

## Leitbild, Ziele, Handlungsleitlinien, Rahmenplan

Für das ermittelte Stärken-Schwächen-Profil wird ein Leitbild mit Entwicklungszielen und den hierfür erforderlichen Handlungsleitlinien erarbeitet, unterteilt in

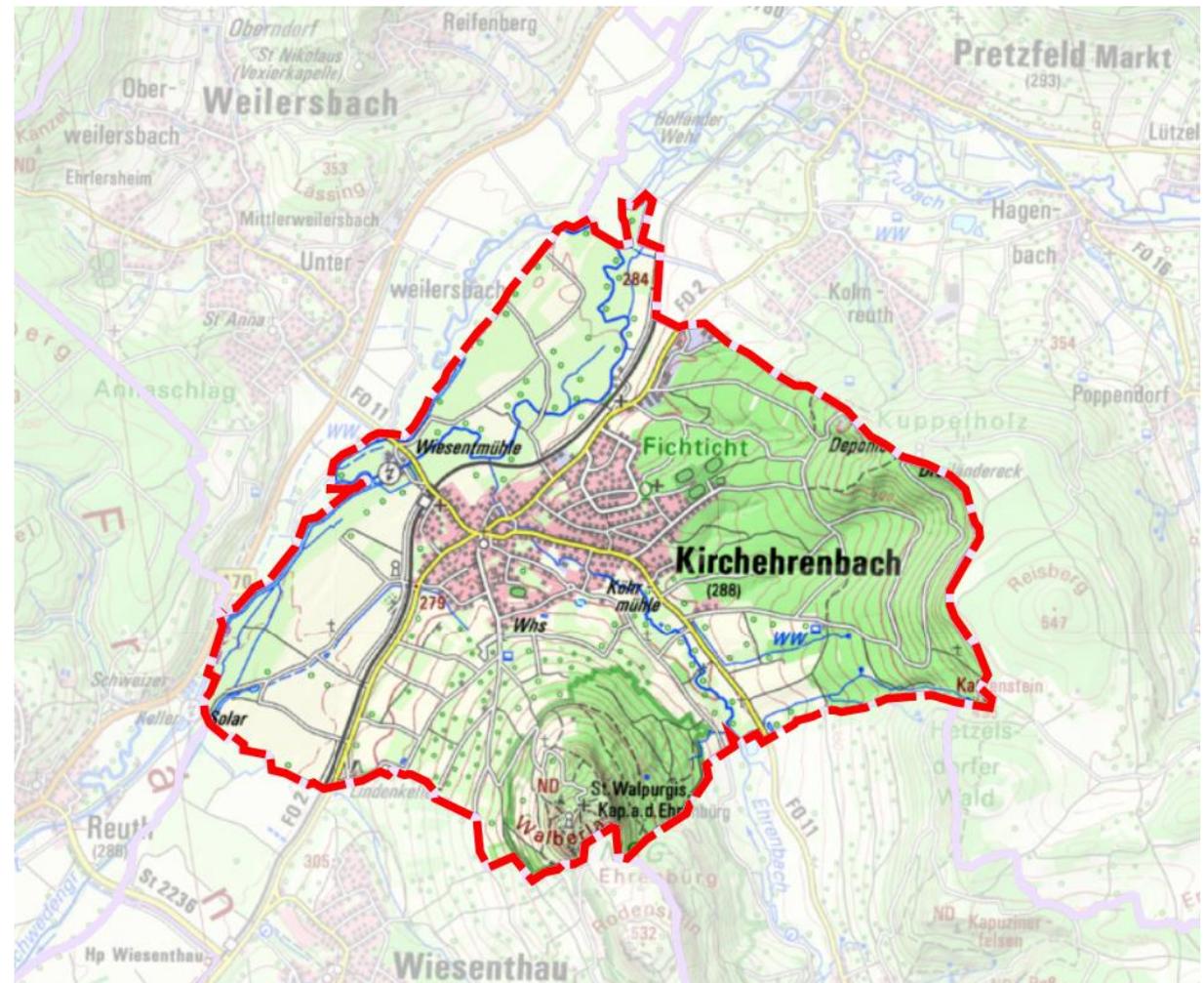
- a) Oberziele mit abgeleiteten Handlungsräumen und -feldern
- b) Unterzielen zur Konkretisierung unter Berücksichtigung der Wechselwirkungen von daraus resultierenden Zielkonflikten
- c) Einarbeitung bereits geplanter Projekte und Maßnahmen.

In einem zusammenfassenden Rahmenplan werden alle für die Entwicklung der Gemeinde Kirchehrenbach wesentlichen Inhalte dargestellt.

# Planungsansätze für die Gemeinde Kirchehrenbach

## 2. Thematische Bestandsanalyse

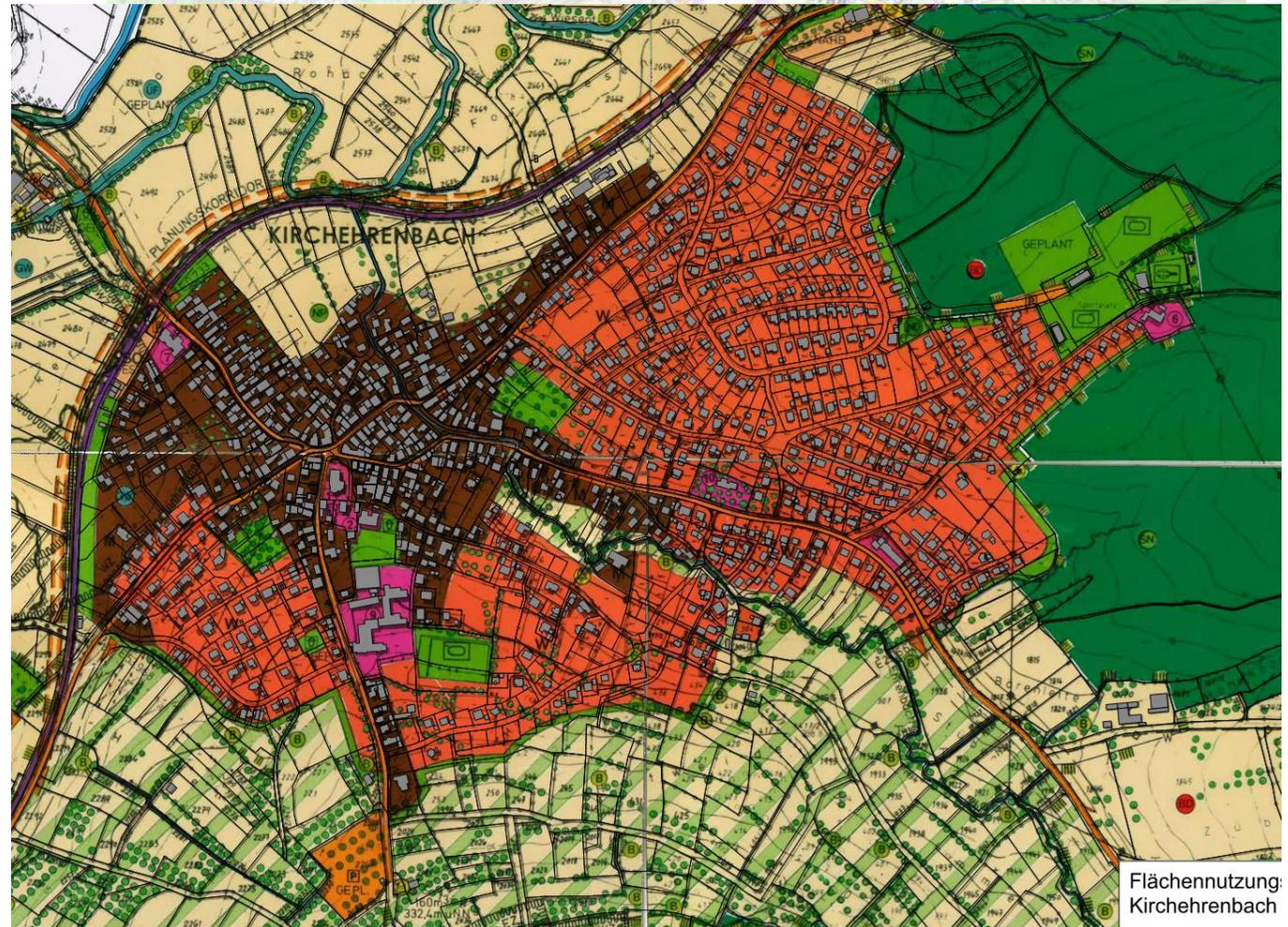
- Gemeinde und Siedlungsstruktur



# Planungsansätze für die Gemeinde Kirchehrenbach

## 2. Thematische Bestandsanalyse

Flächennutzungsplan

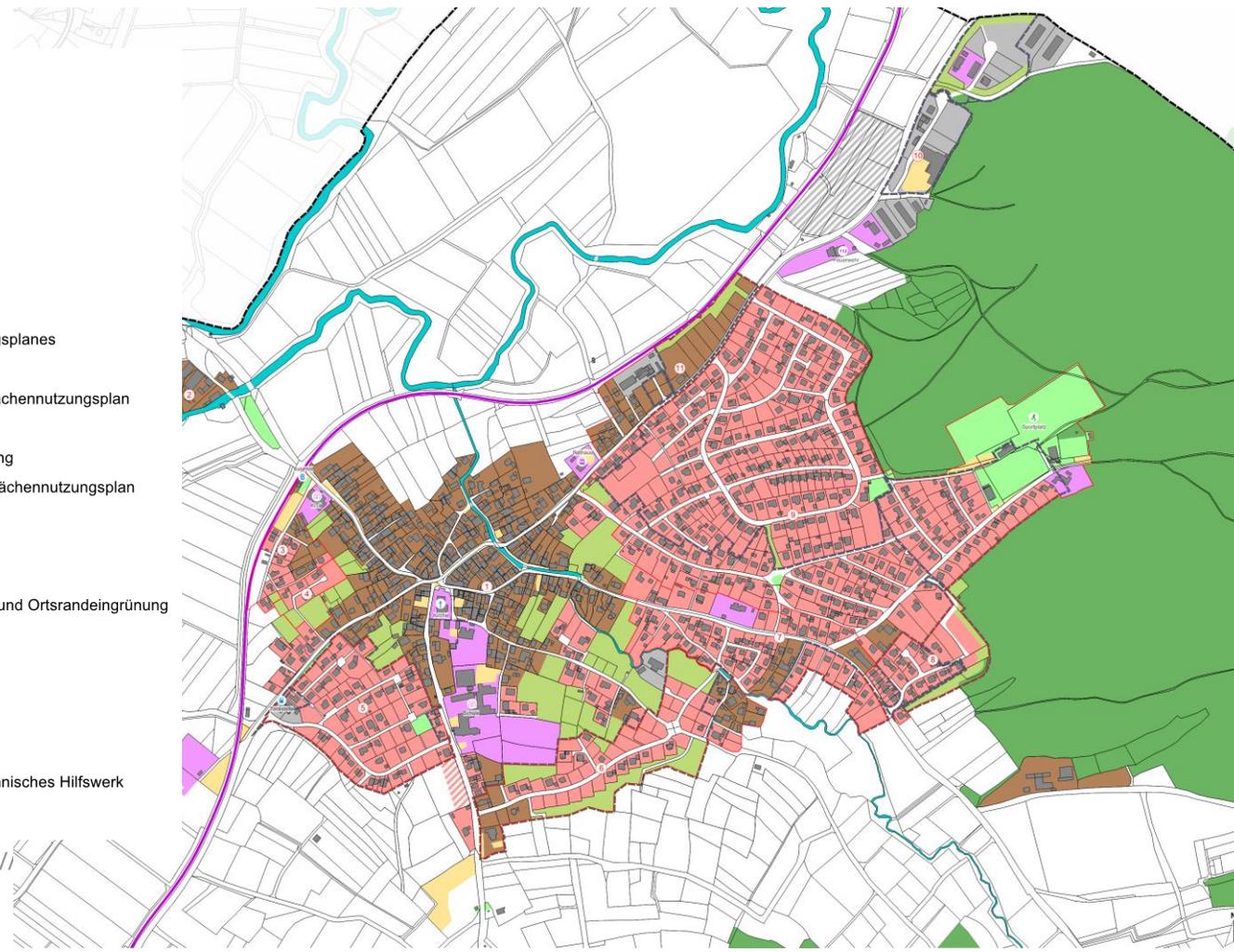


## Planungsansätze für die Gemeinde Kirchehrenbach

## 2. Thematische Bestandsanalyse

- Siedlungsstruktur

<u>Allgemein</u>	
	Waldflächen
	Gewässer
	Eisenbahnschiene
	Gemeindegebietsgrenze
	Gebäudebestand
<u>Siedlungsstruktur</u>	
	Abgrenzung Siedlungsbereich
	Geltungsbereich eines Bebauungsplanes
	vorwiegend Wohnbebauung
	Wohnen - Erweiterungsfläche Flächennutzungsplan
	gemischte Bebauung
	vorwiegend gewerbliche Bebauung
	Gewerbe - Erweiterungsfläche Flächennutzungsplan
	Gemeinbedarf
	Parkplatzfläche
	Spieplatz, Park- und Sportanlage
	innerörtliche Grünfläche, Garten und Ortsrandeingrünung
	Bahnhaltestelle
	Tankstelle
	Kirche
	Öffentl. Verwaltung
	Bildung und Betreuung
	Rettungsdienst, Feuerwehr, Technisches Hilfswerk
	Sportplatz



# Siedlungscharakteristik

①

## Ortskern:

- historisch gewachsene Bebauungsstruktur (mit vorwiegend roten und braunen Satteldächern); mit kleinteiliger Nutzungsmischung aus Wohnen, Landwirtschaft und Gewerbe; städtebaulich prägend sind vor allem die kleinteiligen innerörtlichen Hofstrukturen (Wohnhaus mit Scheunen)
- **Leerstände? --> Abstimmung mit Gemeinde**
- Nachverdichtungspotenziale vorallem auf innerörtlichen Grünflächen und rückseitigen Bereichen --> **weitere Vor-Ort-Begehung**
- Konzentration von Nahversorgungs- und Dienstleistungsangeboten sowie Aufgaben der öffentlichen Daseinsvorsorge
- kleiner Platzbereich vor der Kirche im Ortszentrum (Aufenthalt und Kommunikation)

②

## Aussiedlerhof & Freizeitgelände:

- Aussiedlerhof (Pferdehaltung), historische Wassermühle und Wohnhaus
- Sport- und Freizeitgelände der Gemeinde Kirchehrenbach
- keine sichtbaren Leerstände

③

## Wohnsiedlung "Bahnhofstraße":

- gemischte Lage mit Gewerbebetrieben, Hallen und Lageflächen in Nachbarschaft zur Bahntrasse
- Wohnbebauung weist weitestgehend einheitliche Bebauungsstruktur mit Einfamilienhäusern auf (vorwiegend rote und schwarze Satteldächer)
- keine sichtbaren Leerstände in der Wohnbebauung
- nur eingeschränkt Nachverdichtungspotenzial vorhanden (1-2 Bauparzellen),
- Freizeitgelände der Gemeinde Kirchehrenbach in näherer Umgebung

④

## Wohnsiedlung "In der Au":

- einheitliche Bebauungsstruktur, mit Einfamilienhäusern (Erdgeschoss mit ausgebauten Dachgeschoss, vorwiegend rote Satteldächer)
- keine Leerstände
- große unbebaute Flächen grenzen an die Erschließungsstraße an (Nachverdichtungspotenzial von etwa 8 Bauplätzen)
- kein Spielplatz im näheren Umfeld vorhanden

⑤

## Wohnsiedlung "Hofäcker":

- einheitliche Bebauungsstruktur, mit vorwiegend Einfamilienhäusern (Erdgeschoss mit ausgebauten Dachgeschoss, rotes Sattel- oder Krüppelwalmdach)
- keine sichtbaren Leerstände
- 19 unbebaute Bauplätze (Nachverdichtungspotenzial)
- das rd. 1.100 m<sup>2</sup> große Spielplatzgelände ist weitestgehend ungenutzt (lediglich eine Doppelschaukel vorhanden)

⑥

## Wohnsiedlung "Hutweide":

- junge Einfamilienhaussiedlung mit relativ freien baugestalterischen Vorgaben
- keine sichtbaren Leerstände
- 29 unbebaute Bauplätze (W) und 3 unbebaute Bauplätze (M) (Nachverdichtungspotenzial)
- kein öffentlicher Spielplatz im näheren Umfeld vorhanden; der nahegelegene Spielplatz gehört zu einem Gasthof

- ⑦ **Wohnsiedlung "Entlang der Leutenbacher Straße":**
- überwiegend Einfamilienhäuser sowie kleinere Mehrfamilienhäuser (vorwiegend rote und braune Satteldächer)
  - **Leerstände? --> Abstimmung mit Gemeinde**
  - Nachverdichtungspotenziale vorhanden (8 Bauparzellen)
  - kein Spielplatz im unmittelbaren näheren Umfeld vorhanden
- ⑧ **Wohnsiedlung "Bärenleite":**
- einheitliche Bebauungsstruktur, mit vorwiegend Einfamilienhäusern (Erdgeschoss mit ausgebauten Dachgeschoss, rotes Sattel- oder Krüppelwalmdach)
  - keine sichtbaren Leerstände
  - 1 unbebauter Bauplatz, weiter besteht bereits ein Bebauungsplan zur Erweiterung des Gebietes um 8 Bauplätze (Nachverdichtungspotenzial)
  - kein Spielplatz im unmittelbaren näheren Umfeld vorhanden
- ⑨ **Wohnsiedlung "Am Eichanger" / Lindenanger:**
- einheitliche Bebauungsstruktur, mit vorwiegend Einfamilienhäusern (Erdgeschoss mit ausgebauten Dachgeschoss, überwiegend rote und braune Satteldächer sowie weitere Dachformen)
  - **Leerstände? --> Abstimmung mit Gemeinde**
  - 15 unbebaute Bauplätze und 14 noch nicht erschlossene Bauplätze (Nachverdichtungspotenzial)
  - Nordöstlich grenzt das Sport- und Vereinsgelände der Gemeinde an die Wohnbebauung an; dies weist am westlichen Rand eine ungeordnete Parkplatzsituation am Sportheim sowie eine Erweiterungsfläche für künftige Sportanlagen auf
  - Spielplatz "Lindenstraße" im Gebiet
- ⑩ **Gewerbegebiet "Pretzfelder Straße":**
- Gewerbegebiet mit Grundstücken für kleinere Betriebe
  - Discounter mit Getränkehandel und Bäckerei vorhanden
  - Bauhof, Feuerwehr und THW sind im Bereich des Gewerbegebiets untergebracht
  - Nachverdichtungspotenzial vorhanden (6 unbebaute Gewerbebauplätze)
  - westlich der angrenzenden Kreisstraße sind im Flächennutzungsplan ca. 2,7 ha Erweiterungsfläche für das Gewerbegebiet vorgesehen
- ⑪ **Mischgebiet "St. Laurentius":**
- noch weitestgehend unbebautes Mischgebiet mit Wohnbebauung und einem großen Gewerbebetrieb im westlichen Bereich sowie unbebauten Grundstücken im östlichen Bereich
  - Nachverdichtungspotenzial vorhanden (15 unbebaute Bauplätze für gemischte Nutzung)

# Planungsansätze für die Gemeinde Kirchehrenbach

## 2. Thematische Bestandsanalyse

- Urkataster



# Planungsansätze für die Gemeinde Kirchehrenbach

## 2. Thematische Bestandsanalyse

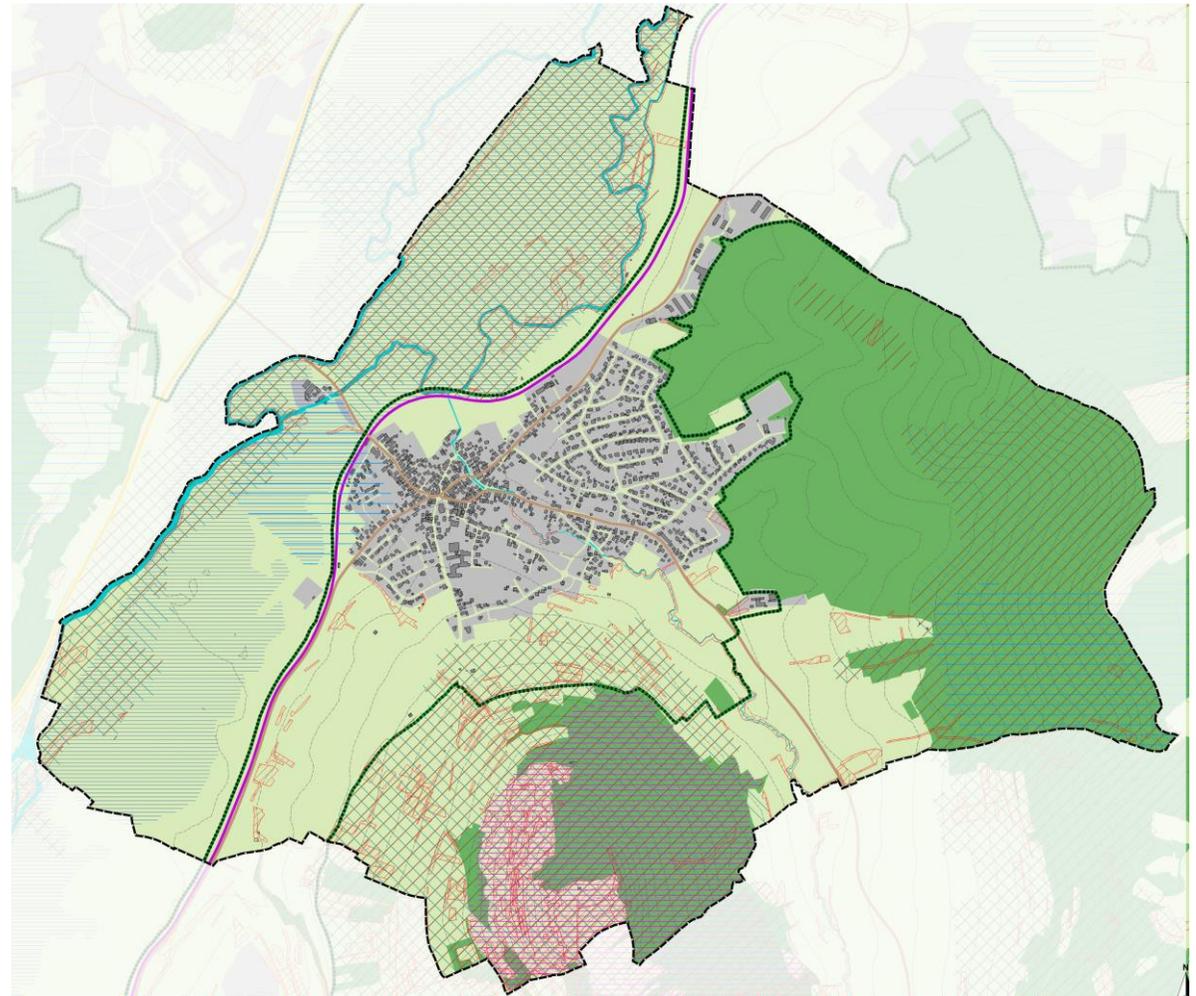
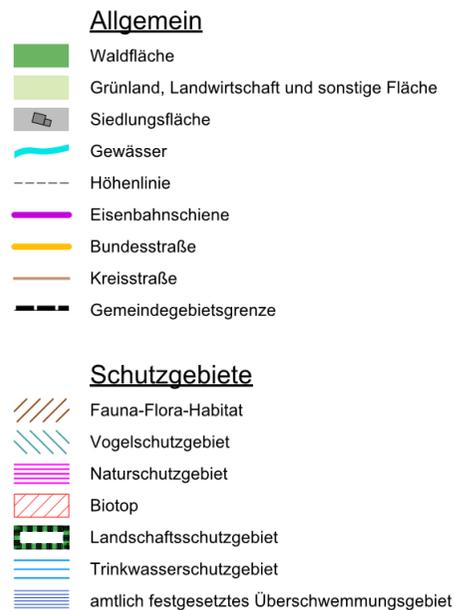
- Urkataster



# Planungsansätze für die Gemeinde Kirchehrenbach

## 2. Thematische Bestandsanalyse

- Umwelt, Klima, Energie



# Planungsansätze für die Gemeinde Kirchehrenbach

## 2. Thematische Bestandsanalyse

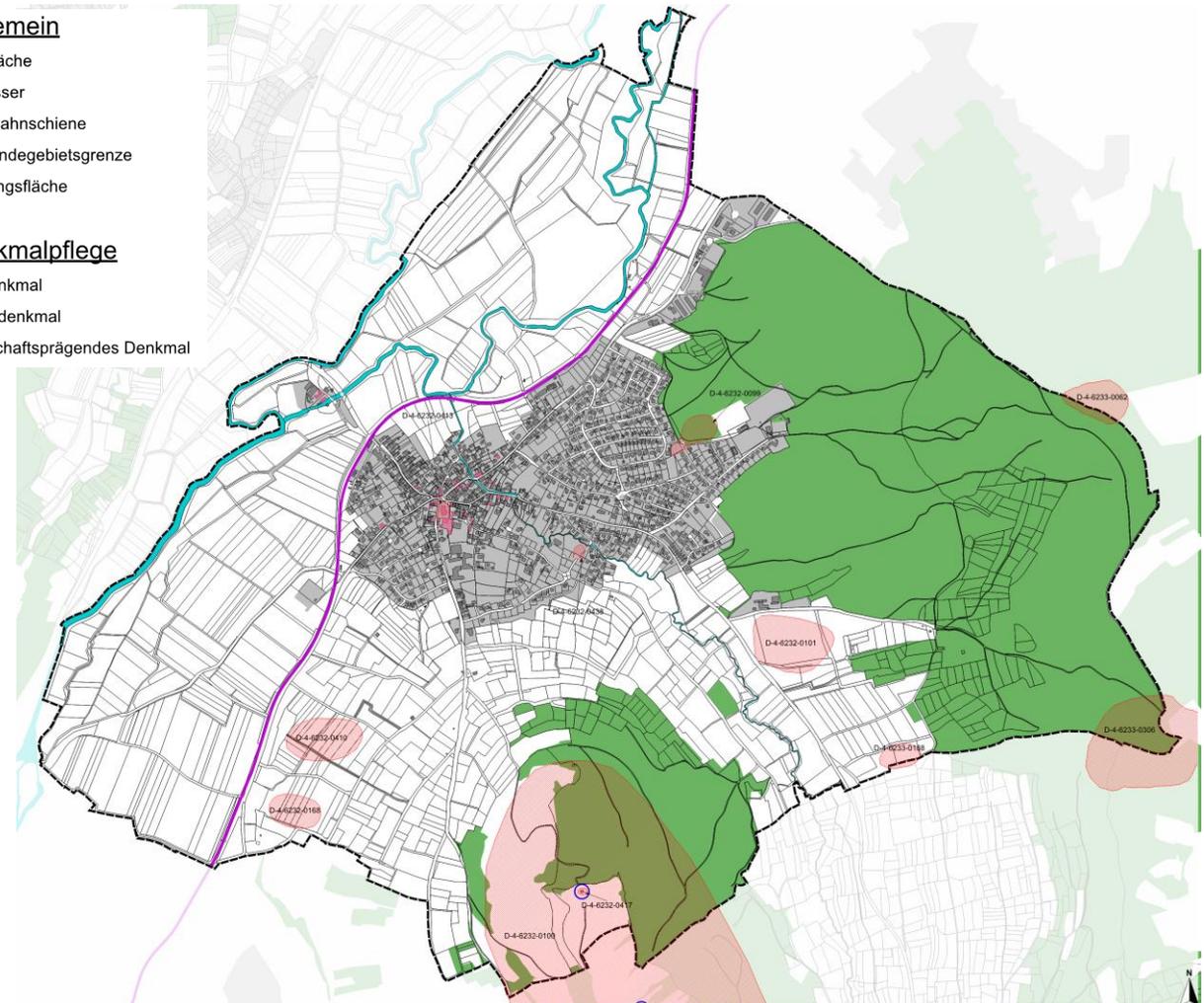
### Denkmalschutz

#### Bodendenkmäler

- D-4-6232-0099 Bestattungsplatz mit Grabhügeln vorgeschichtlicher Zeitstellung mit Bestattungen der Urnenfelderzeit, der Hallstattzeit und der frühen Latènezeit.  
nachqualifiziert
- D-4-6232-0100 Höhensiedlung und Ringwallanlage "Ehrenbürg" mit Funden des Mesolithikums, des Neolithikums, der späten Bronze- und Urnenfelderzeit, der Hallstatt- und Latènezeit, der späten römischen Kaiserzeit sowie des frühen und hohen Mittelalters.  
nachqualifiziert
- D-4-6232-0101 Hallstattzeitliches Grabhügelfeld.  
nachqualifiziert
- D-4-6232-0168 Vermutlich verschleiftes Grabhügelfeld der Hallstattzeit.  
nachqualifiziert
- D-4-6232-0410 Vermutlich Freilandstation des Mesolithikums und Siedlung der späten Latènezeit.  
nachqualifiziert
- D-4-6232-0413 Archäologische Befunde des Mittelalters und der frühen Neuzeit im Bereich der frühneuzeitlichen Pfarrkirche von Kirchehrenbach.  
nachqualifiziert
- D-4-6232-0417 Untertägige Bauteile der frühneuzeitlichen Walpurgiskapelle, Fundamente mittelalterlicher Vorgängerbauten, frühneuzeitliche Körpergräber sowie ein Graben vermutlich des späten Mittelalters.  
nachqualifiziert
- D-4-6232-0438 Siedlung vorgeschichtlicher Zeitstellung und Wüstung des Mittelalters.  
nachqualifiziert
- D-4-6233-0062 Frühmittelalterliche Abschnittsbefestigung.  
nachqualifiziert
- D-4-6233-0188 Siedlung der späten Latènezeit.  
nachqualifiziert
- D-4-6233-0306 Siedlung des Mittelneolithikums, des Endneolithikums und der Urnenfelderzeit.  
nachqualifiziert

Quelle: Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege, Stand 15.04.2020

- Allgemein
-  Waldfläche
  -  Gewässer
  -  Eisenbahnschiene
  -  Gemeindegebietsgrenze
  -  Siedlungsfläche
- Denkmalpflege
-  Baudenkmal
  -  Bodendenkmal
  -  Landschaftsprägendes Denkmal

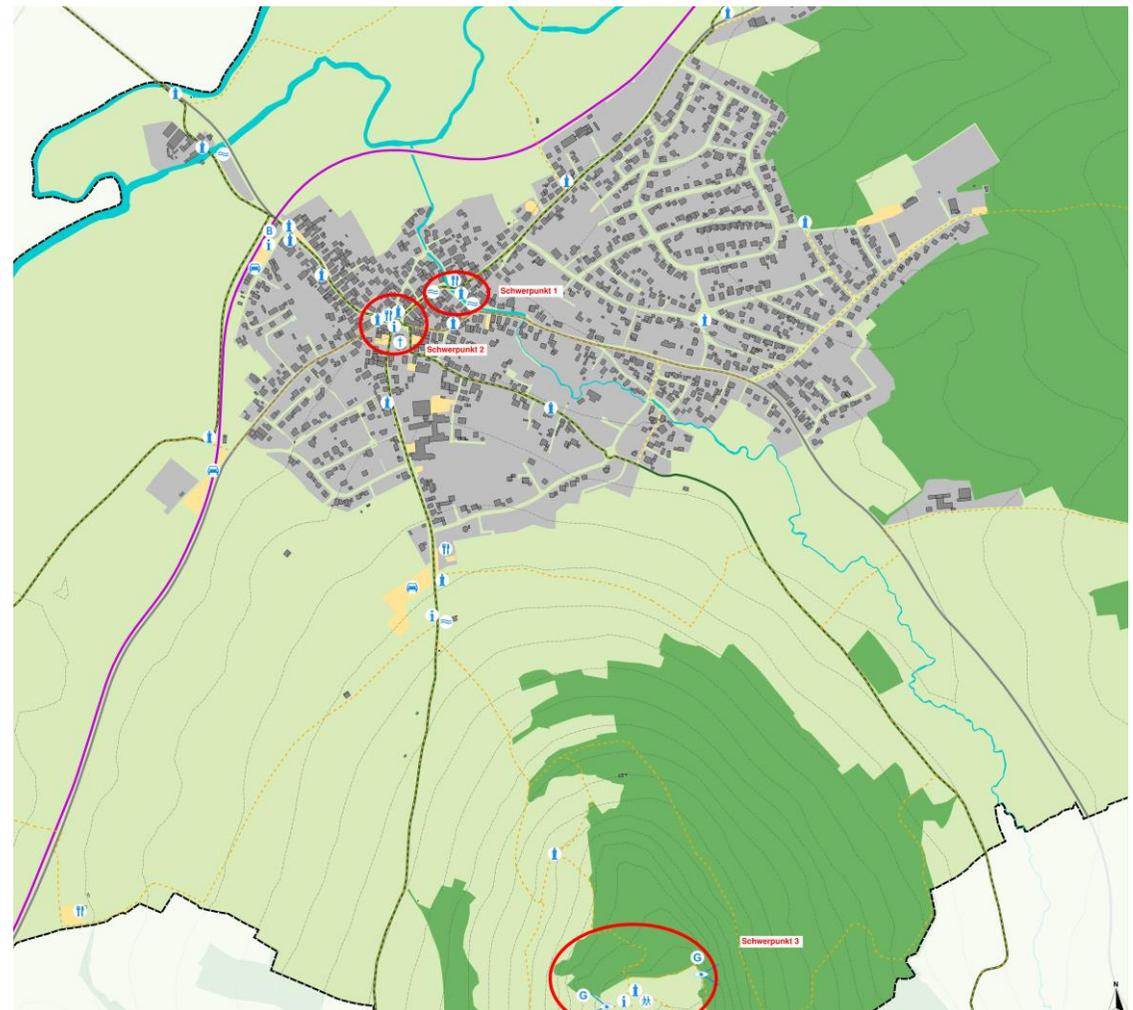


# Planungsansätze für die Gemeinde Kirchehrenbach

## 2. Thematische Bestandsanalyse

- Kultur, Freizeit und Tourismus

<u>Allgemein</u>	
	Waldfläche
	Grünland, Landwirtschaft und sonstige Fläche
	Siedlungsfläche
	Gewässer
	Höhenlinie
	Eisenbahnschiene
	übergeordnete Straße
	Gemeindegebietsgrenze
<u>Tourismus und Naherholung</u>	
	Standbild, Kreuz, Skulptur, Kapelle
	Touristisches Ausflugsziel
	Erlebbarkeit Wasser
	Kirche
	Gasthaus
	(Wander-) Parkplatz
	Geotop
	Informationspunkt
	Aussichtspunkt
	Bahnhaltestelle
	Wanderweg
	Radweg

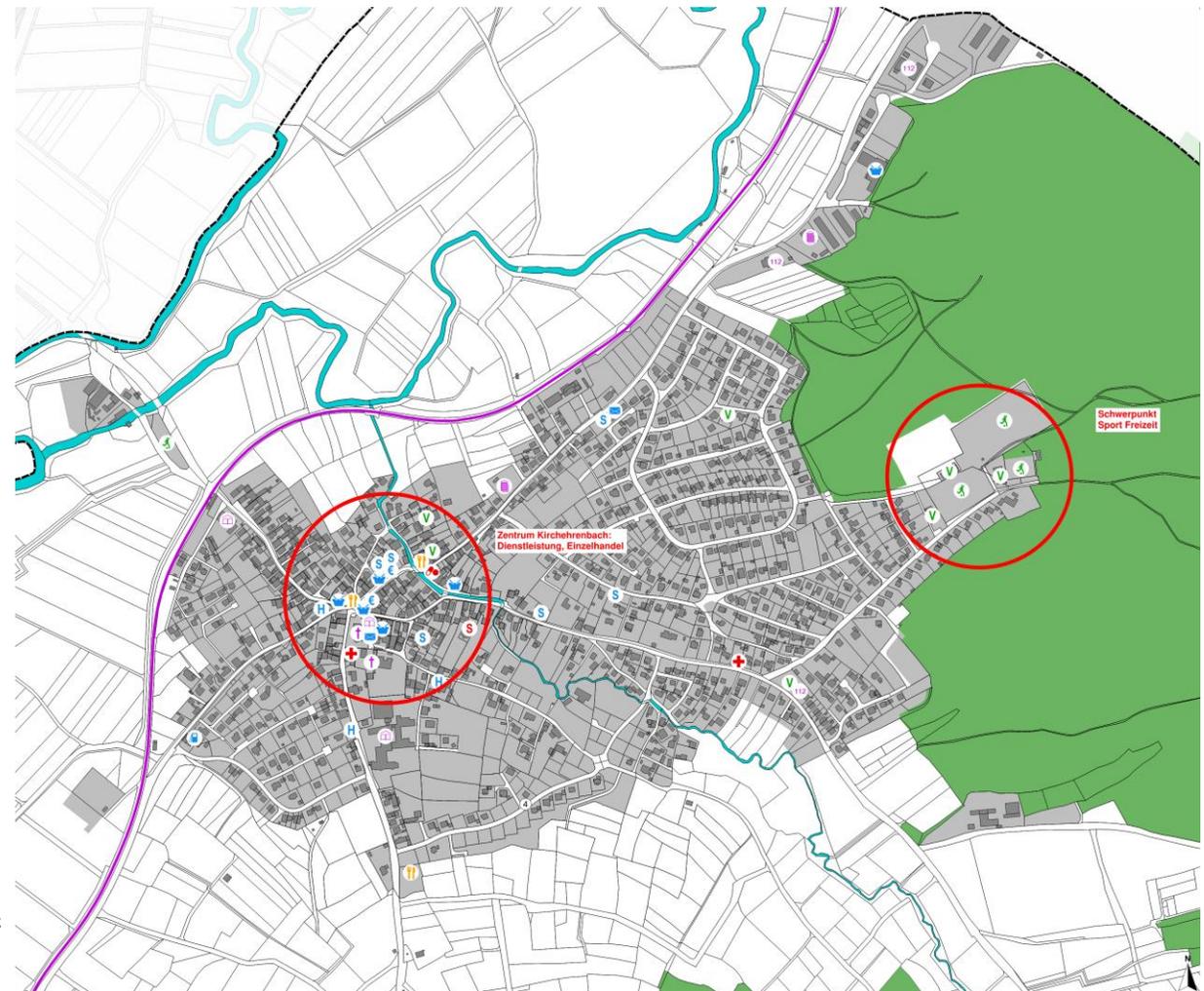


# Planungsansätze für die Gemeinde Kirchehrenbach

## 2. Thematische Bestandsanalyse

- Nahversorgung, soziale und gewerbliche Infrastruktur

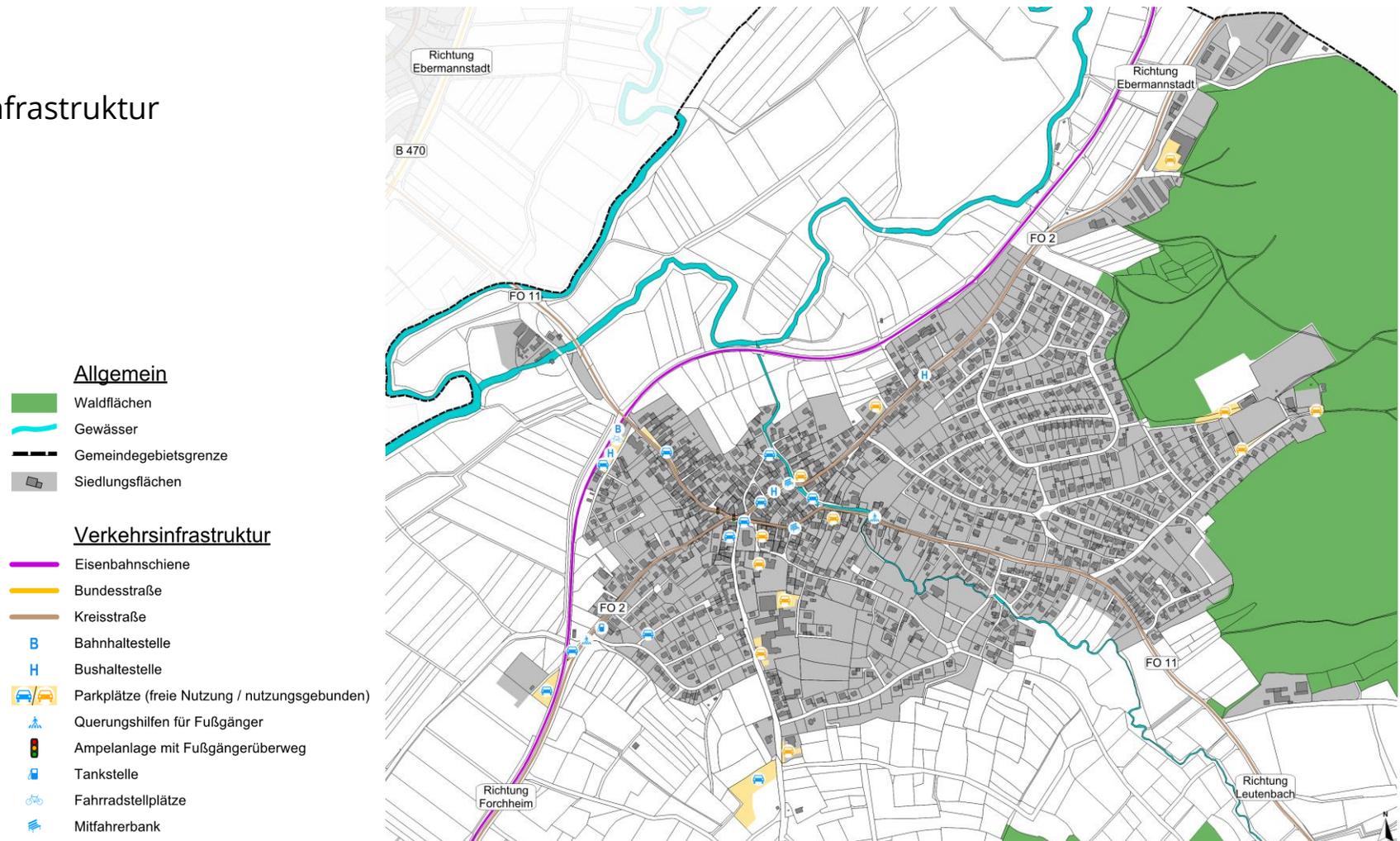
<u>Allgemein</u>	
	Waldfläche
	Gewässer
	Eisenbahnschiene
	Gemeindegebietsgrenze
	Siedlungsfläche
<u>Nutzungsstruktur</u>	
	Einzelhandel (Lebensmittel)
	Einzelhandel (Sonstiges)
	Einzelhandel (Hofläden / Direktvermarktung)
	Bank und Sparkasse
	Tankstelle / KFZ
	Postdienstleistung
	Arzt
	Apotheke
	Sonstiges
	Gasthof
	Öffentl. Verwaltung
	Bildung und Betreuung
	112 Rettungsdienst, Feuerwehr, Technisches Hilfswerk
	Sportplatz
	Verein



# Planungsansätze für die Gemeinde Kirchehrenbach

## Thematische Bestandsanalyse

- Verkehrliche Infrastruktur



## Geplanter Inhalt und Ablauf der 1. Sitzung der Lenkungsgruppe TEIL 1

18.30 – 18.45

**3. Pause**

## Geplanter Inhalt und Ablauf der 1. Sitzung der Lenkungsgruppe Teil 2

18:45 – 19:30

### 4. Überblick ISEK Teil II

- Stärken-Schwächen----Handlungsschwerpunkte

19:30 – 20:00

### 5. Festlegung weiteres Vorgehen

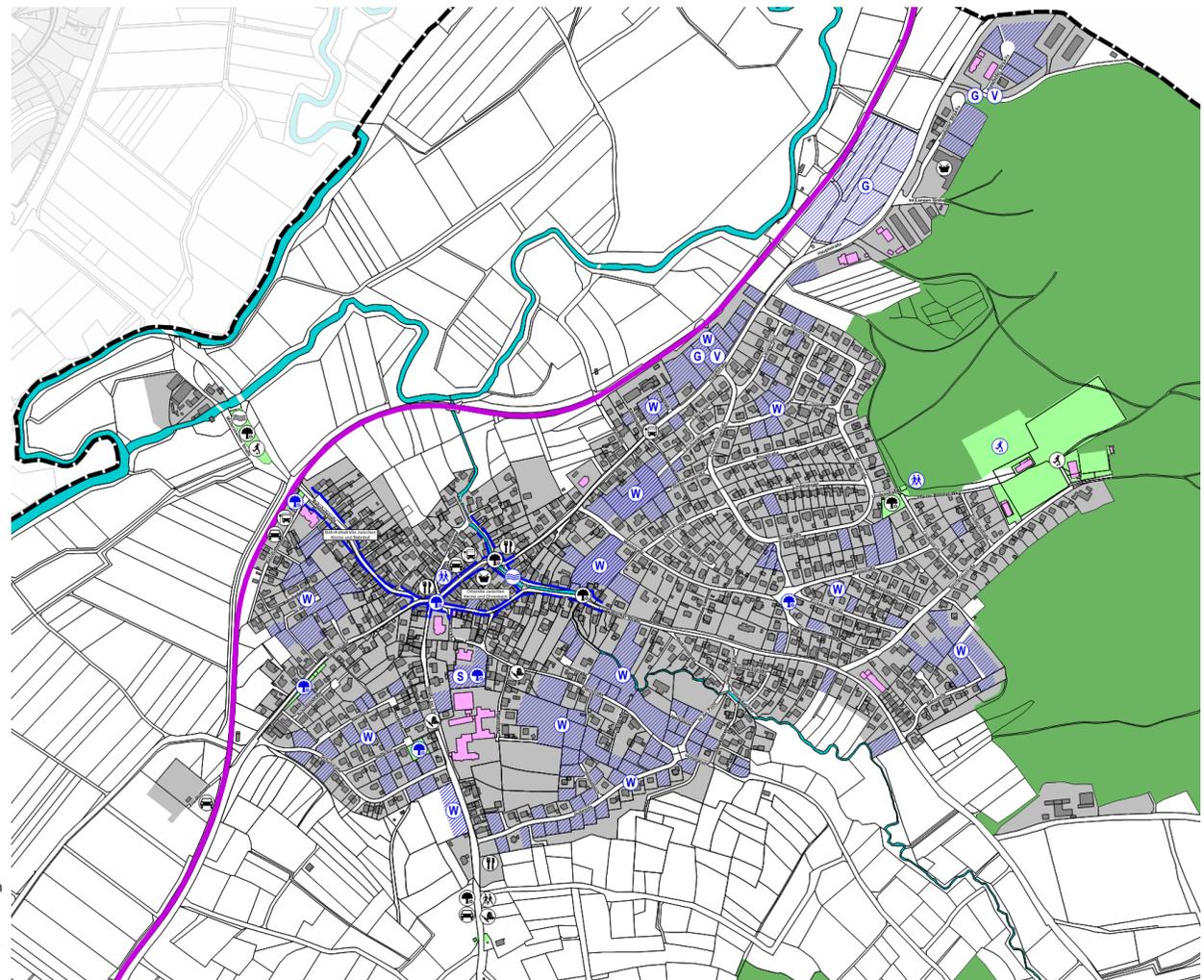
- Öffentlichkeitsarbeit
- Ansprechpartner
- Impulsgespräche

# Planungsansätze für die Gemeinde Kirchehrenbach

## Potentiale

- Stärken und Schwächen

<u>Allgemein</u>	
	Waldfläche
	Grün- und Freiflächen
	Siedlungsfläche
	Öffentliche Einrichtungen und Dienstleistungen
	Gewässer
	Eisenbahnschiene
	Gemeindegebietsgrenze
<u>Stärken</u>	
	Aufenthalts-/Kommunikationsflächen
	Erlebnis und Aufenthalt am Wasser
	Sport- und Freizeitangebote
	Touristische Angebote
	Gastgewerbe
	Versorgung und Dienstleistung
	Öffentliche PKW-Stellplätze
	Öffentlicher Personen Nahverkehr
	Direktvermarkter von landwirtschaftlichen Produkten
<u>Potentiale</u>	
	Ortsbildprägende Bereiche
	Bauflächen und Nachverdichtungspotenziale
	Wohnen
	Gewerbe und Handwerk
	Versorgung und Dienstleistung
	Soziales und Daseinsvorsorge
	Weiterentwicklung Touristischer Angebote
	Weiterentwicklung von Sport- und Freizeitangeboten
	Weiterentwicklung von Aufenthalts-/Kommunikationsflächen
	Weiterentwicklung von Wasserflächen
	Weiterentwicklung von Wasserflächen

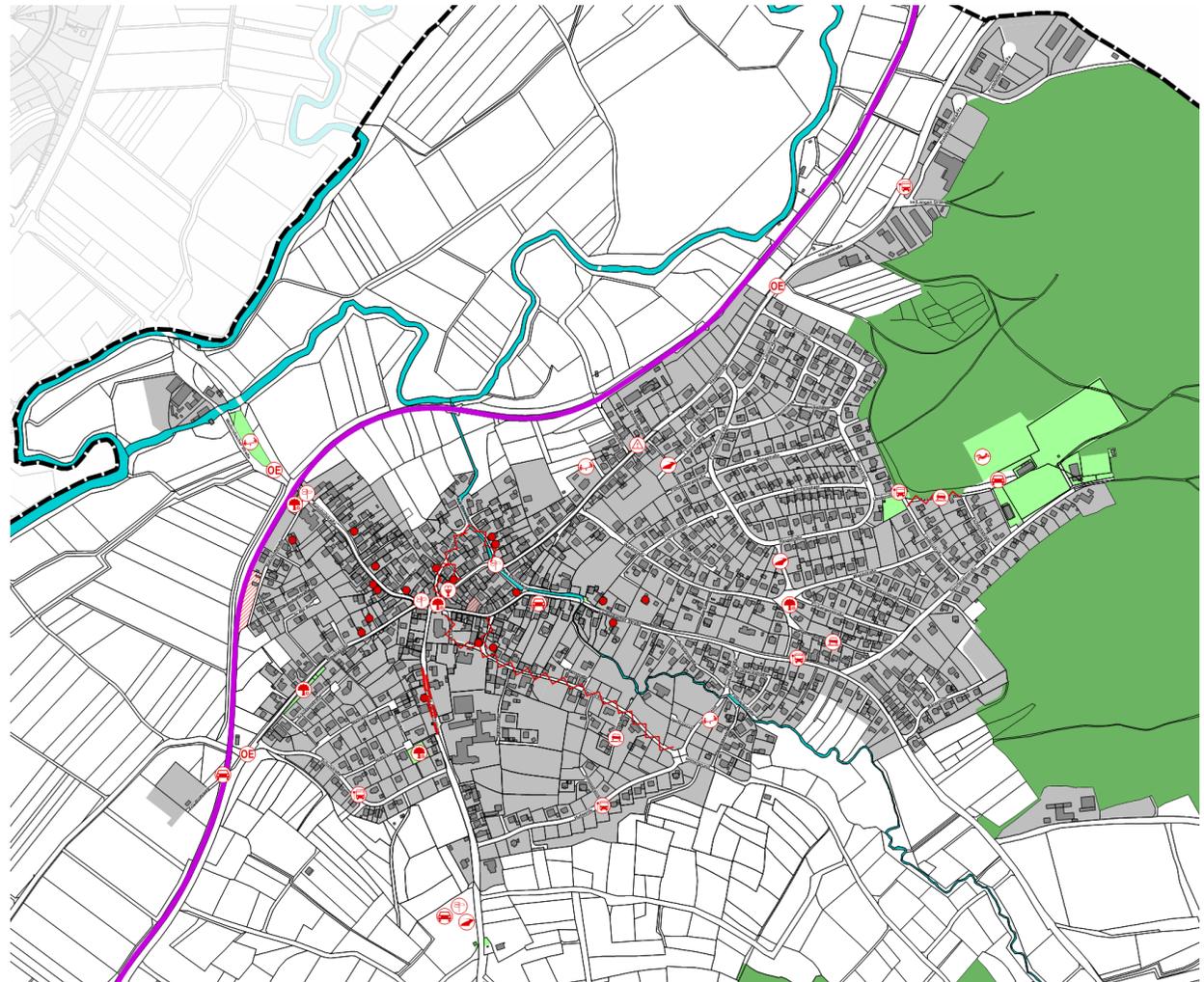


# Planungsansätze für die Gemeinde Kirchehrenbach

## Defizite

- Schwächen und Risiken

- Allgemein**
-  Waldfläche
  -  Grün- und Freiflächen
  -  Siedlungsfläche
  -  Öffentliche Einrichtungen und Dienstleistungen
  -  Gewässer
  -  Eisenbahnschiene
  -  Gemeindegebietsgrenze
- Schwächen und Risiken**
-  Bereiche mit hohem Handlungsbedarf
  -  Gebäudeleerstände
  -  Ungeordnete Bereiche mit Defiziten
  -  Engstellen
  -  fehlende Querungshilfen für Fußgänger
  -  Defizite bei der Gestaltung öffentliche PKW-Stellplätze
  -  schlechter Straßenzustand
  -  fehlender Zugang zum öffentlichen Personen Nahverkehr
  -  schlechter Zustand von Fußwegeverbindungen
  -  Orientierungsdefizit
  -  Defizit in der Ortseingangsgestaltung
  -  Ausbau/Zustand von Aufenthalts-/Kommunikationsflächen
  -  Brunnengestaltung
  -  Erreichbarkeit von Treffpunkten für Jugendliche
  -  Erreichbarkeit von Kinderspielplätzen



# Beteiligungsprozess ISEK Kirchehrenbach

## Teil A

1. Sitzung Lenkungsgruppe



Impulsgespräche

## Beteiligungsprozess ISEK Kirchehrenbach

## Teil B

Bürgerversammlung/-  
beteiligung



Bürgerwerkstatt/  
Ortseinsicht

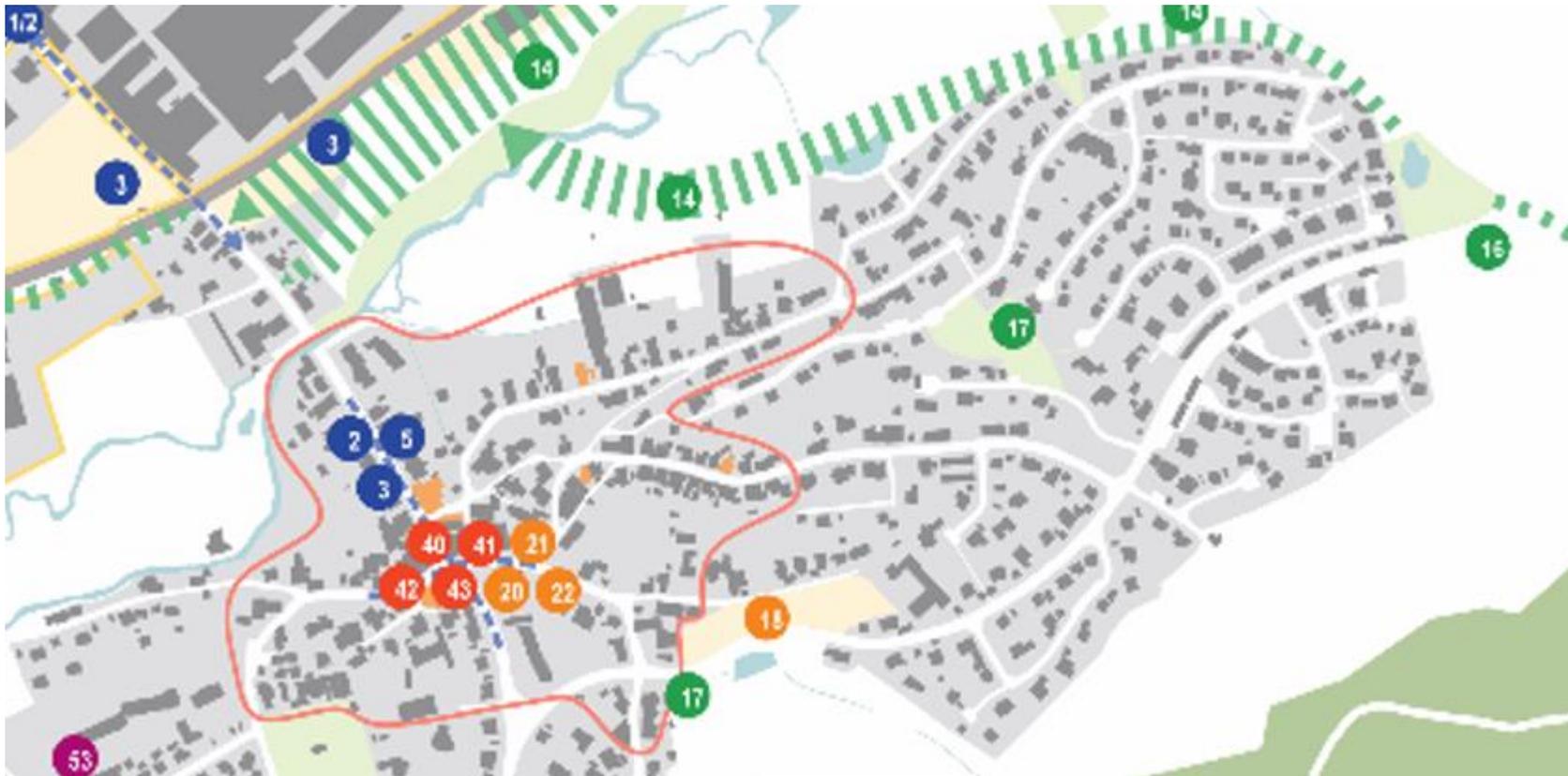


2. Sitzung Lenkungsgruppe

# Planungsansätze für die Gemeinde Kirchehrenbach

## Projekte und Maßnahmen als Ergebnis der Untersuchungen und zum Erreichen der Ziele

Die Darstellung erfolgt sowohl textlich, wie auch graphisch mit einer Prioritätenliste



# Planungsansätze für die Gemeinde Kirchehrenbach

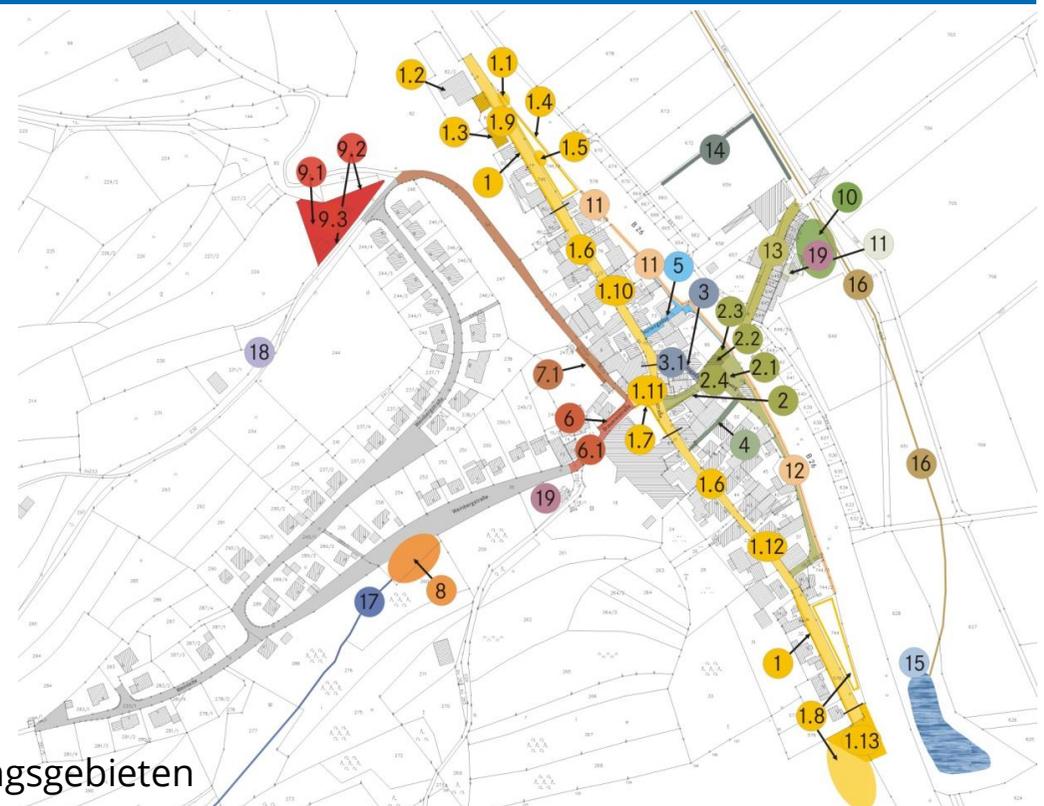
Entwicklung einer Methodik für Erfolgskontrolle der Umsetzung des ISEK inklusive Aufbau eines geeigneten Beobachtungssystems

Integriertes  
Handlungskonzept mit  
Maßnahmenübersicht

Kosten- und Finanzierungsplan

Aussagen zu Fördermöglichkeiten

und dem weiteren Vorgehen, Ausweisung von Sanierungsgebieten



# Planungsansätze für die Gemeinde Kirchehrenbach

Erstellung eines Ergebnisberichtes als Entwurf schriftlich und graphisch zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Einarbeitung der Stellungnahmen

Der Entwurf des Ergebnisberichts wird an die Behörden zur Abgabe einer Stellungnahme verschickt. Die eingegangenen Stellungnahmen werden ausgewertet und den Gemeinderäten mit Beschlussvorschlägen zur Abwägung und abschließenden Billigung des Ergebnisberichtes mit Einarbeitung der Stellungnahmen vorgelegt.

Ergebnispräsentation

## Geplanter Inhalt und Ablauf der 1. Sitzung der Lenkungsgruppe Teil 2

19:30 – 20.00

### 5. Festlegung weiteres Vorgehen

- Öffentlichkeitsarbeit
- Ansprechpartner
- Impulsgespräche

**Vielen Dank für Ihr Mitwirken!!**