

# Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) Gemeinde Kirchehrenbach Beteiligung Öffentlichkeit -Auftakt



Arbeitspapier Planungsstand  
02.09.2021

BAURCONSULT Architekten Ingenieure  
September 2021

**BAURCONSULT**  
ARCHITEKTEN INGENIEURE

## Inhalt

1. Vorstellung BAURCONSULT
2. Inhalte ISEK Kirchehrenbach
3. Weiteres Vorgehen

# BAURCONSULT Architekten Ingenieure

## Wir stellen uns vor

### BAURCONSULT ARCHITEKTEN INGENIEURE

- Bürogründung 1961 // GbR
- 280 Mitarbeiter
- Mitglied DGNB / BAYAK / BAYIK
- 30 Jahre Erfahrung im Städtebau

- 2 GF Gesellschafter

Dipl. Ing. Architekt Peter Kuhn  
Dipl. Ing. BI Andreas Baur

- 5 Gesellschafter

M. Eng. BI Matthias Burkard  
Dipl. Ing. L-Architekt Michael Hübner  
M.A. Architektur Roman Kuhn  
B.A. Betriebswirtsch. Sebastian Kuhn  
M.Sc. Bauing. Philipp Hahn



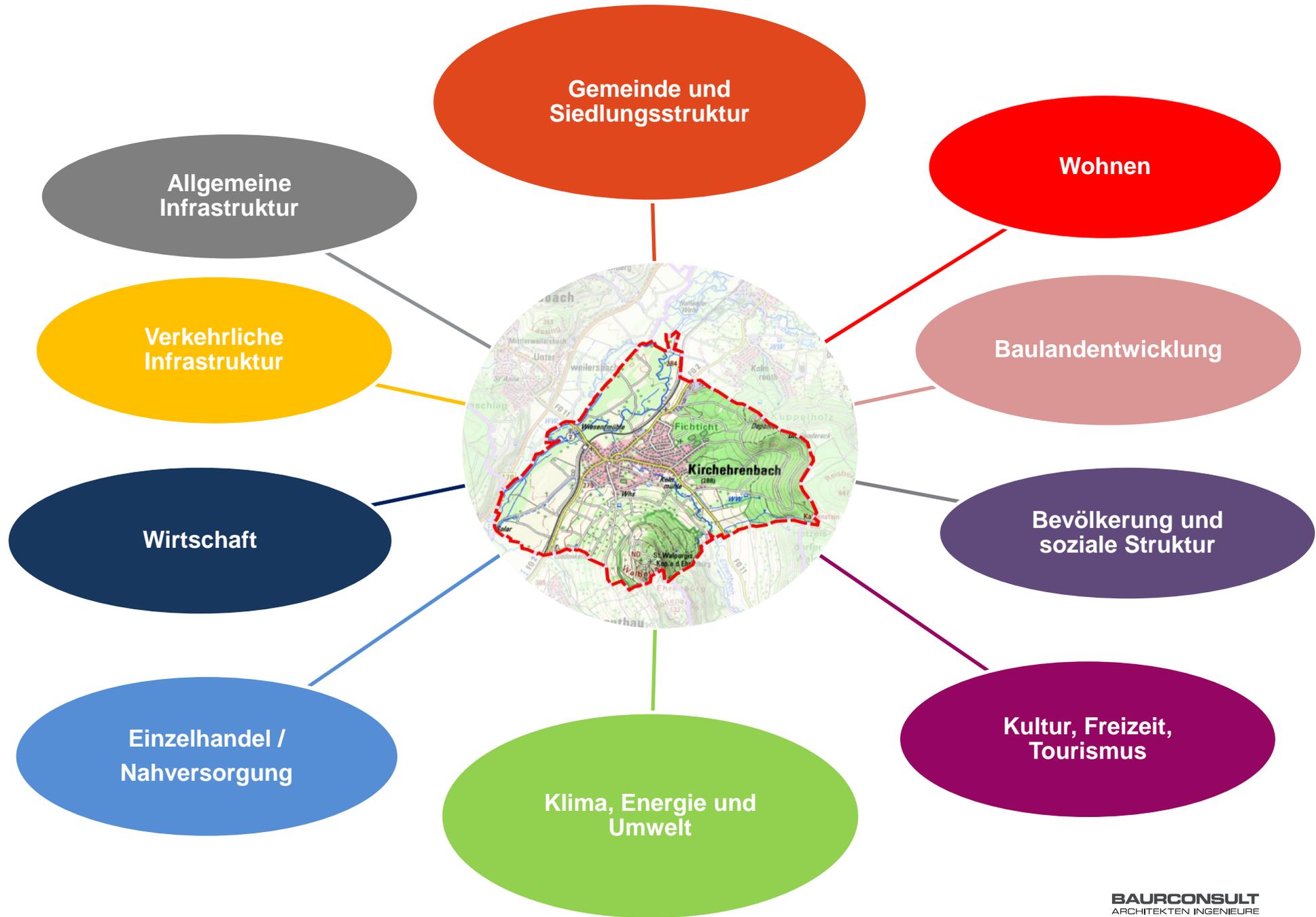
Startgespräch September 2020



Grundlagenermittlung /  
Bestandsaufnahme



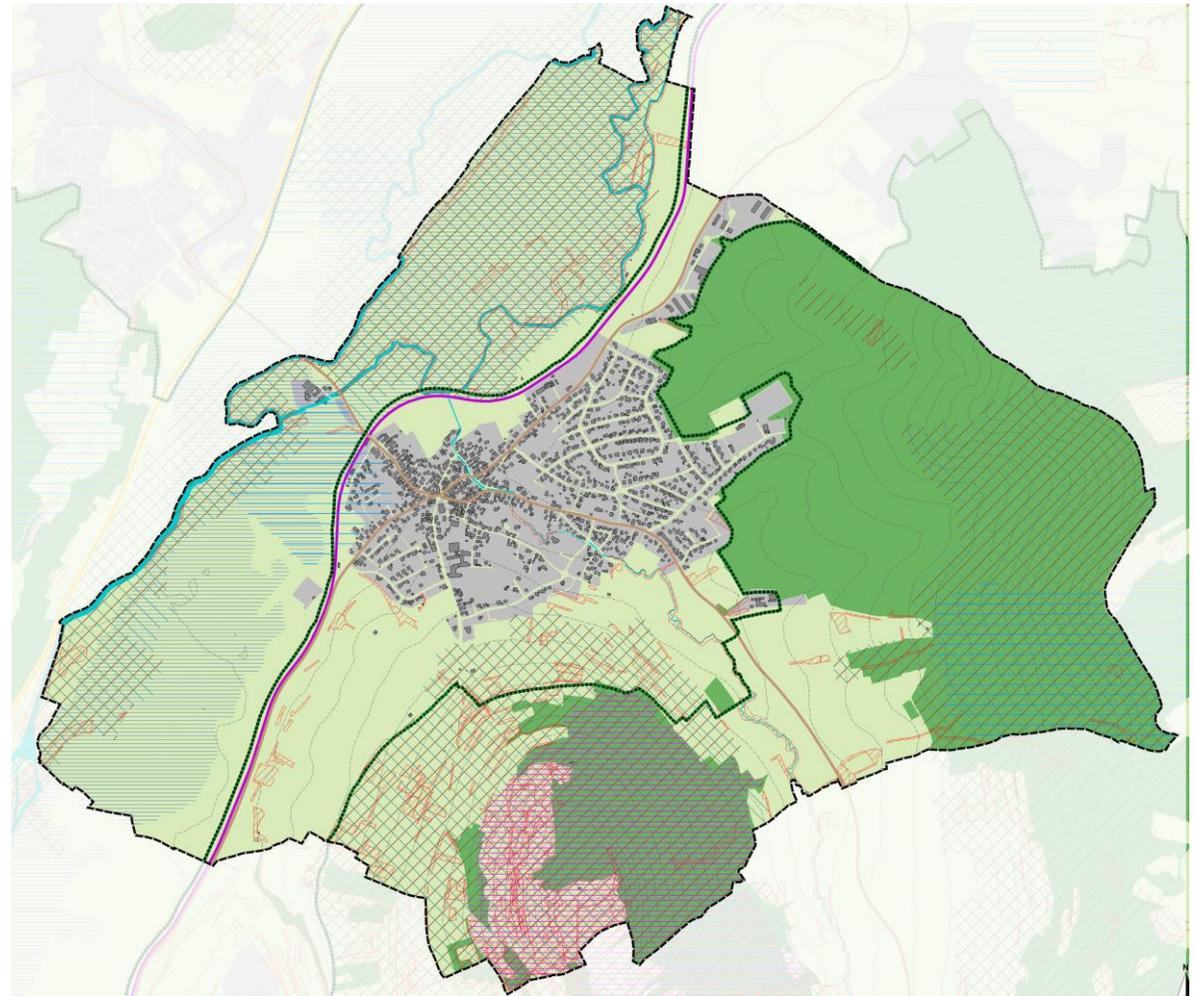
# Welche Themen / Inhalte werden im ISEK behandelt?



# Thematische Bestandsanalyse

- Umwelt, Klima, Energie

<u>Allgemein</u>	
	Waldfläche
	Grünland, Landwirtschaft und sonstige Fläche
	Siedlungsfläche
	Gewässer
	Höhenlinie
	Eisenbahnschiene
	Bundesstraße
	Kreisstraße
	Gemeindegebietsgrenze
<u>Schutzgebiete</u>	
	Fauna-Flora-Habitat
	Vogelschutzgebiet
	Naturschutzgebiet
	Biotop
	Landschaftsschutzgebiet
	Trinkwasserschutzgebiet
	amtlich festgesetztes Überschwemmungsgebiet



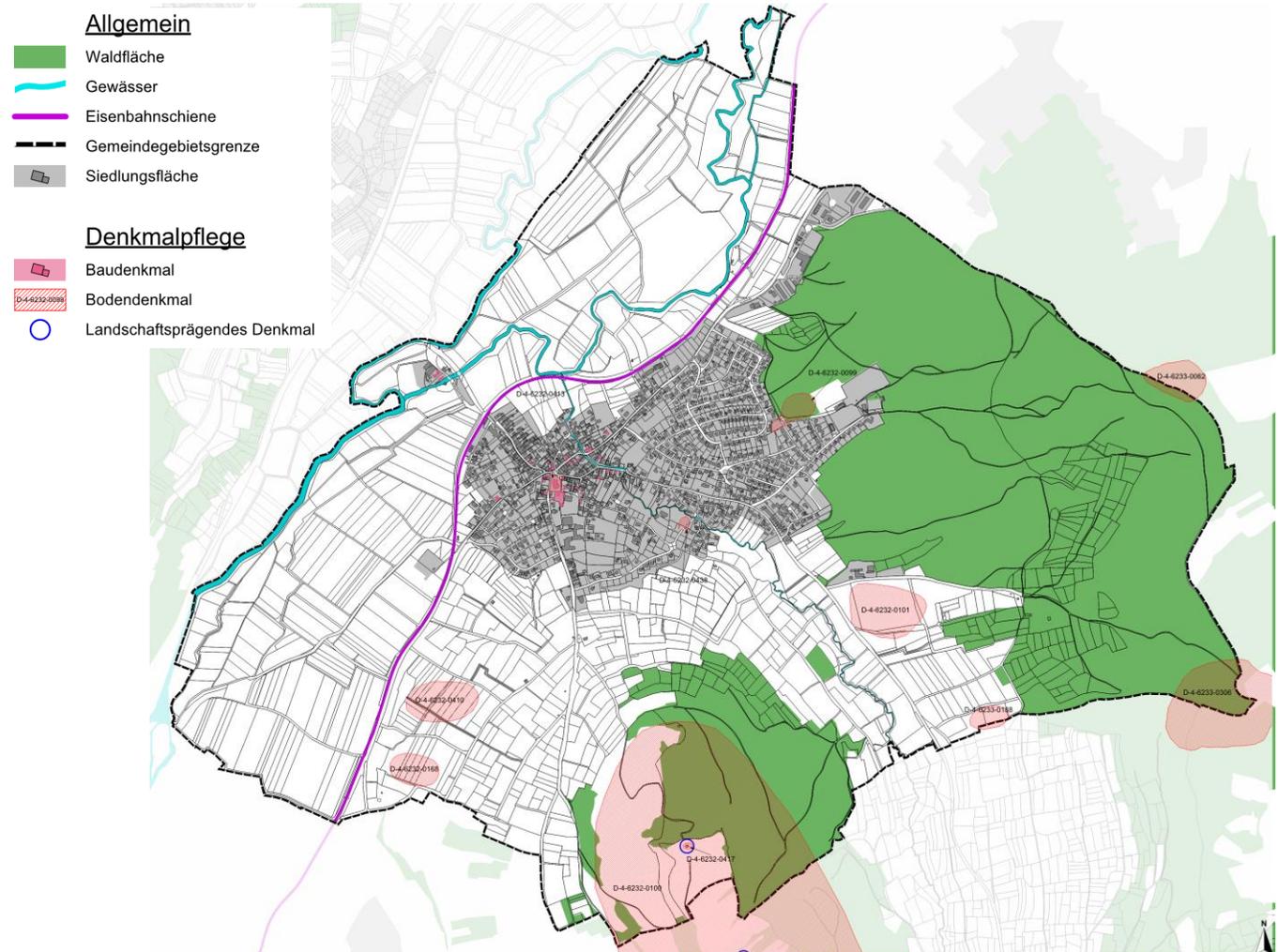
# Thematische Bestandsanalyse

## Denkmalschutz

### Bodendenkmäler

- D-4-6232-0099 Bestattungsplatz mit Grabhügeln vorgeschichtlicher Zeitstellung mit Bestattungen der Urnenfelderzeit, der Hallstattzeit und der frühen Latènezeit.  
nachqualifiziert
- D-4-6232-0100 Höhensiedlung und Ringwallanlage "Ehrenbürg" mit Funden des Mesolithikums, des Neolithikums, der späten Bronze- und Urnenfelderzeit, der Hallstatt- und Latènezeit, der späten römischen Kaiserzeit sowie des frühen und hohen Mittelalters.  
nachqualifiziert
- D-4-6232-0101 Hallstattzeitliches Grabhügelfeld.  
nachqualifiziert
- D-4-6232-0168 Vermutlich verschleiftes Grabhügelfeld der Hallstattzeit.  
nachqualifiziert
- D-4-6232-0410 Vermutlich Freilandstation des Mesolithikums und Siedlung der späten Latènezeit.  
nachqualifiziert
- D-4-6232-0413 Archäologische Befunde des Mittelalters und der frühen Neuzeit im Bereich der frühneuzeitlichen Pfarrkirche von Kirchehrenbach.  
nachqualifiziert
- D-4-6232-0417 Untertägige Bauteile der frühneuzeitlichen Walpurgiskapelle, Fundamente mittelalterlicher Vorgängerbauten, frühneuzeitliche Körpergräber sowie ein Graben vermutlich des späten Mittelalters.  
nachqualifiziert
- D-4-6232-0438 Siedlung vorgeschichtlicher Zeitstellung und Wüstung des Mittelalters.  
nachqualifiziert
- D-4-6233-0062 Frühmittelalterliche Abschnittsbefestigung.  
nachqualifiziert
- D-4-6233-0188 Siedlung der späten Latènezeit.  
nachqualifiziert
- D-4-6233-0306 Siedlung des Mittelneolithikums, des Endneolithikums und der Urnenfelderzeit.  
nachqualifiziert

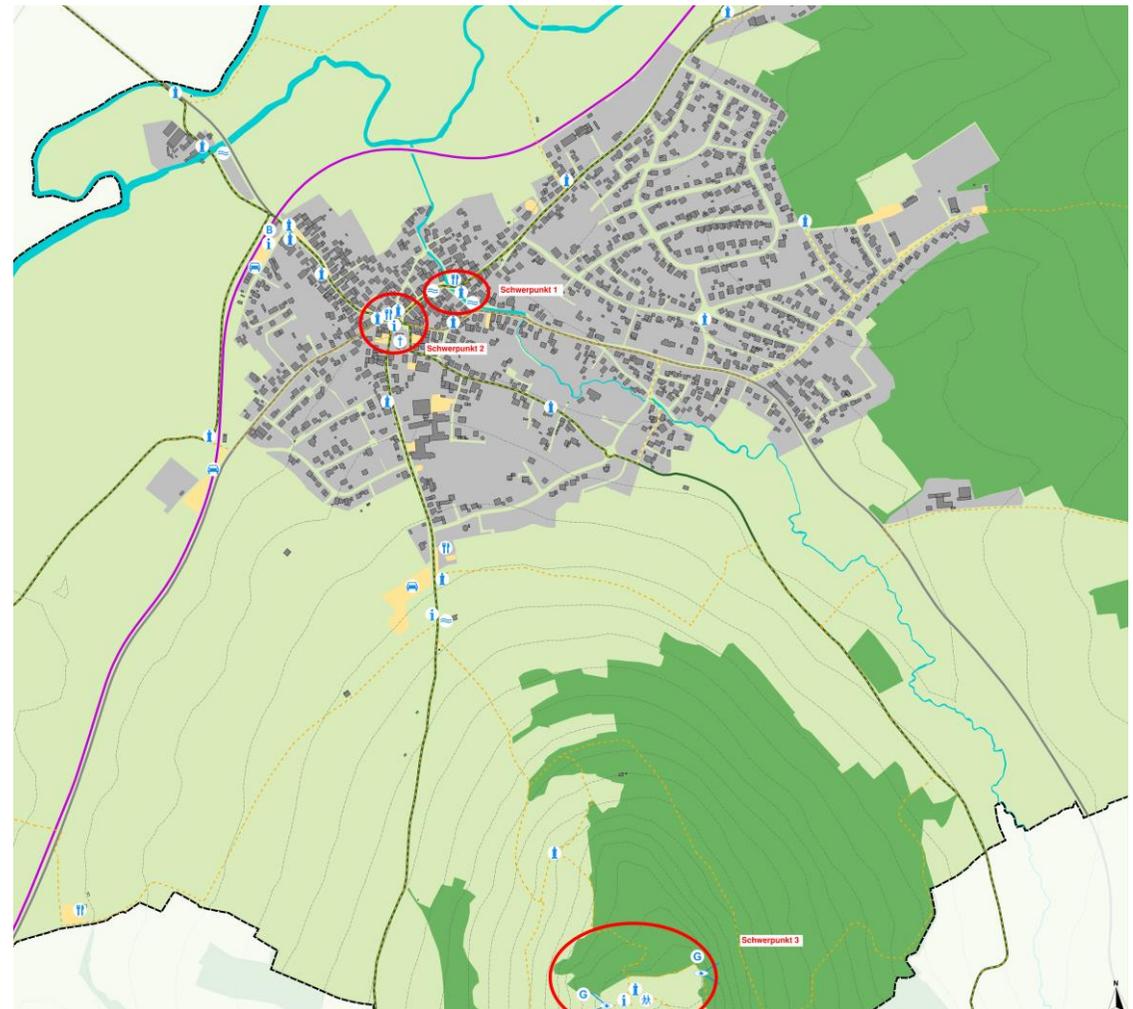
Quelle: Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege, Stand 15.04.2020



# Thematische Bestandsanalyse

- Kultur, Freizeit und Tourismus

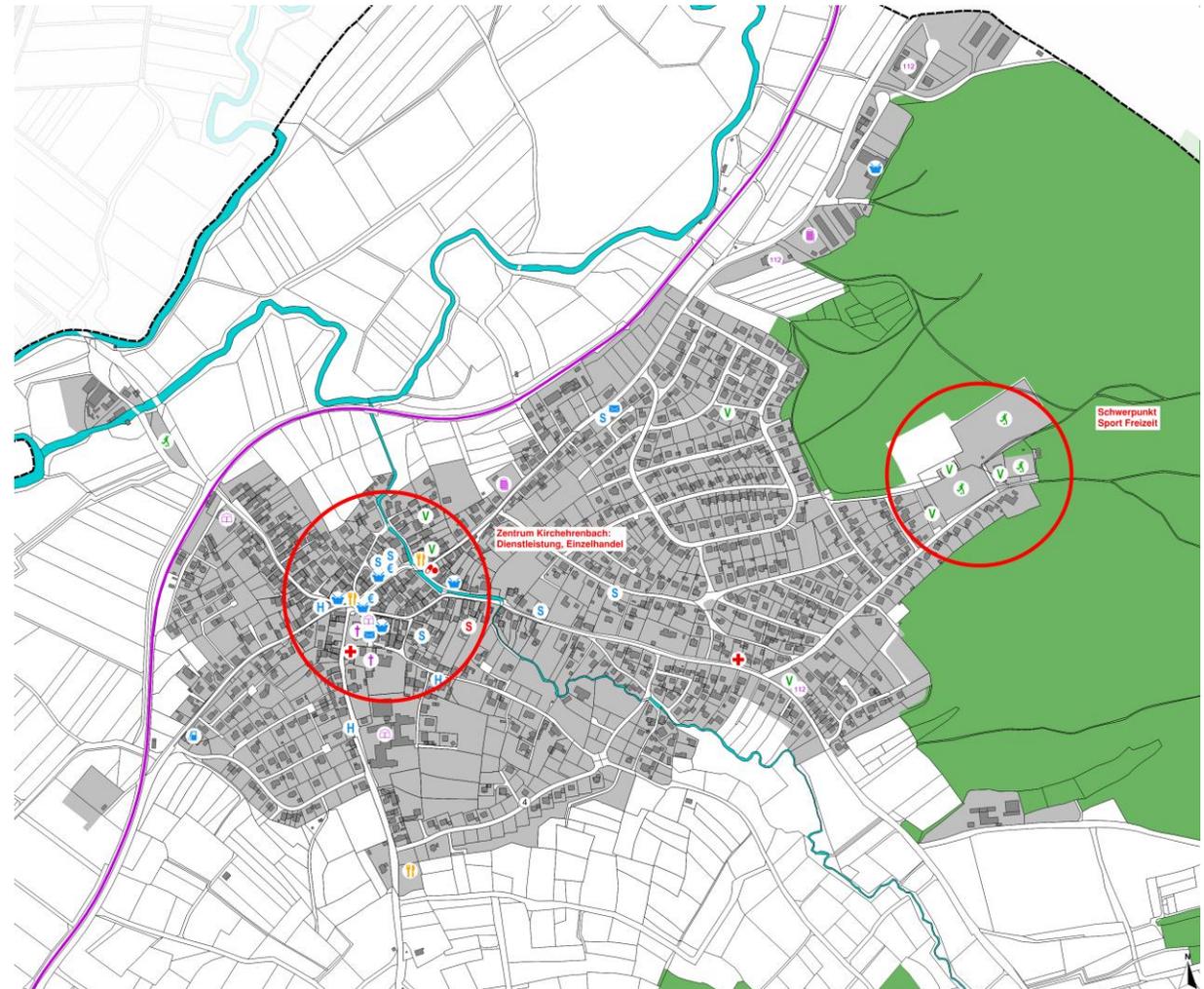
<u>Allgemein</u>	
	Waldfläche
	Grünland, Landwirtschaft und sonstige Fläche
	Siedlungsfläche
	Gewässer
	Höhenlinie
	Eisenbahnschiene
	übergeordnete Straße
	Gemeindegebietsgrenze
<u>Tourismus und Naherholung</u>	
	Standbild, Kreuz, Skulptur, Kapelle
	Touristisches Ausflugsziel
	Erlebbarkeit Wasser
	Kirche
	Gasthaus
	(Wander-) Parkplatz
	Geotop
	Informationspunkt
	Aussichtspunkt
	Bahnhaltestelle
	Wanderweg
	Radweg



# Thematische Bestandsanalyse

- Einzelhandel und Nahversorgung

- Allgemein**
- Waldfläche
  - Gewässer
  - Eisenbahnschiene
  - Gemeindegebietsgrenze
  - Siedlungsfläche
- Nutzungsstruktur**
- Einzelhandel (Lebensmittel)
  - Einzelhandel (Sonstiges)
  - Einzelhandel (Hofläden / Direktvermarktung)
  - Bank und Sparkasse
  - Tankstelle / KFZ
  - Postdienstleistung
  - Arzt
  - Apotheke
  - Sonstiges
  - Gasthof
  - Öffentl. Verwaltung
  - Bildung und Betreuung
  - 112 Rettungsdienst, Feuerwehr, Technisches Hilfswerk
  - Sportplatz
  - Verein



# Thematische Bestandsanalyse

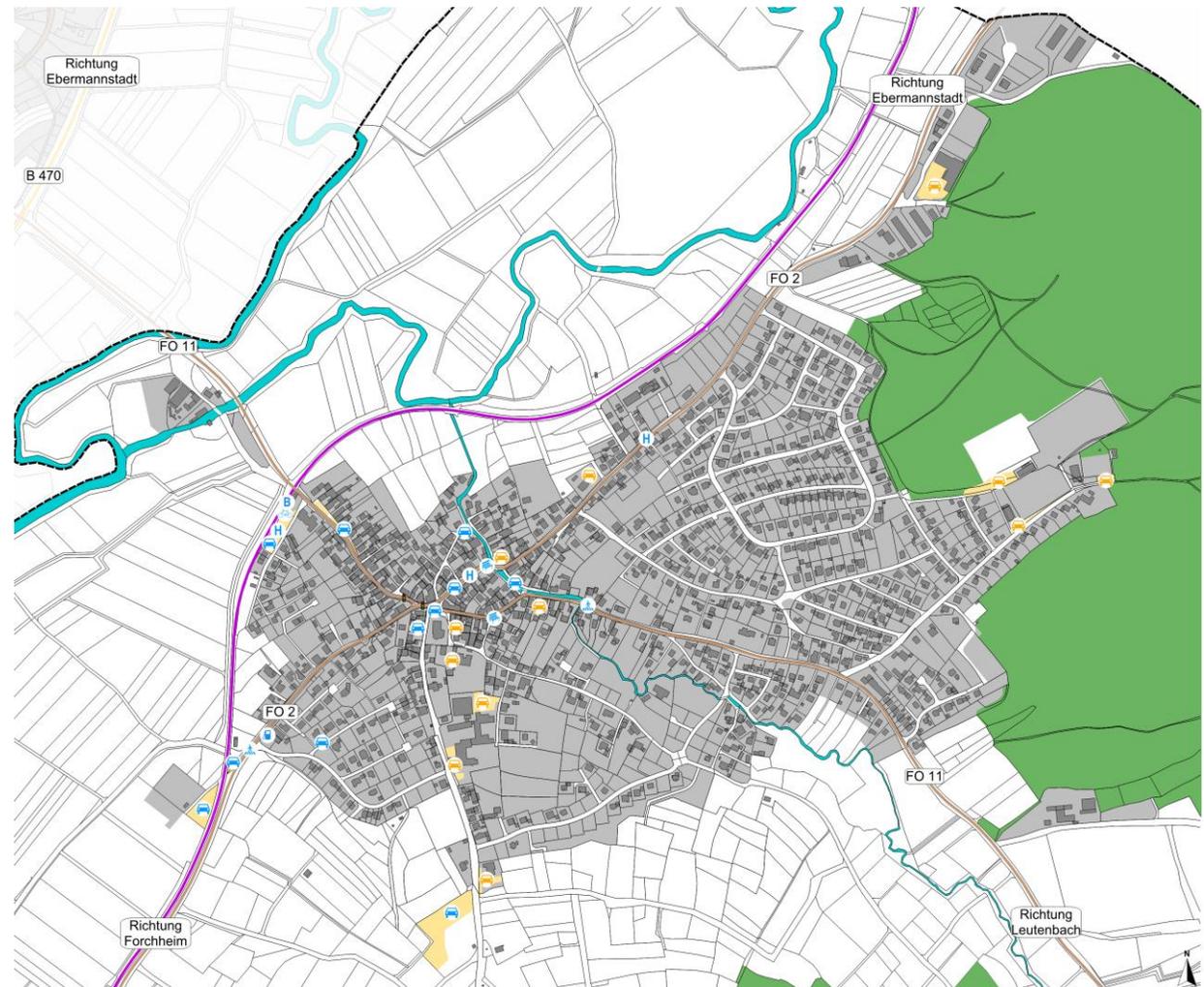
## • Verkehrliche Infrastruktur

### Allgemein

-  Waldflächen
-  Gewässer
-  Gemeindegebietsgrenze
-  Siedlungsflächen

### Verkehrsinfrastruktur

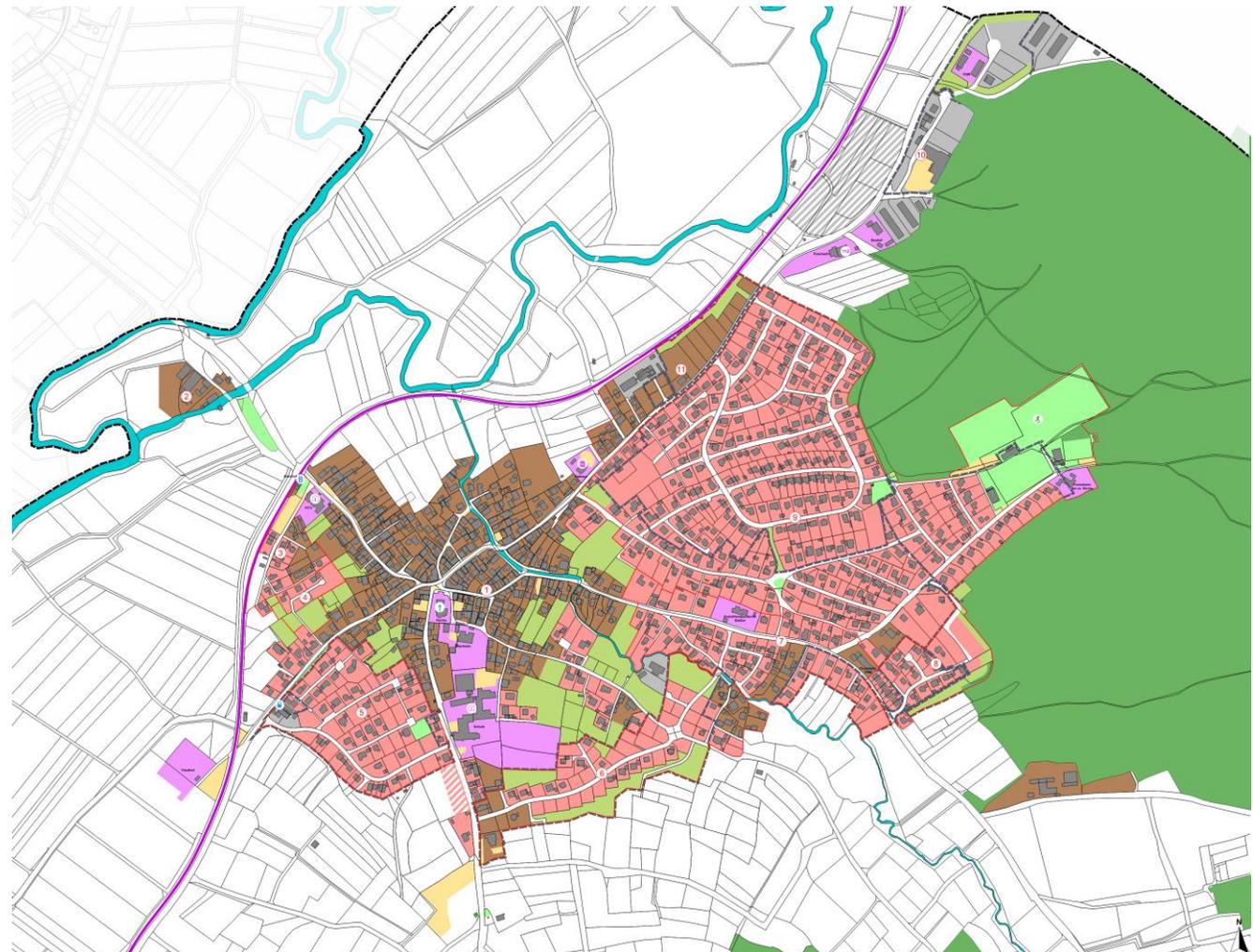
-  Eisenbahnschiene
-  Bundesstraße
-  Kreisstraße
-  B Bahnhaltstelle
-  Bushaltstelle
-  Parkplätze (freie Nutzung / nutzungsgebunden)
-  Querungshilfen für Fußgänger
-  Ampelanlage mit Fußgängerüberweg
-  Tankstelle
-  Fahrradstellplätze
-  Mitfahrerbank



# Thematische Bestandsanalyse

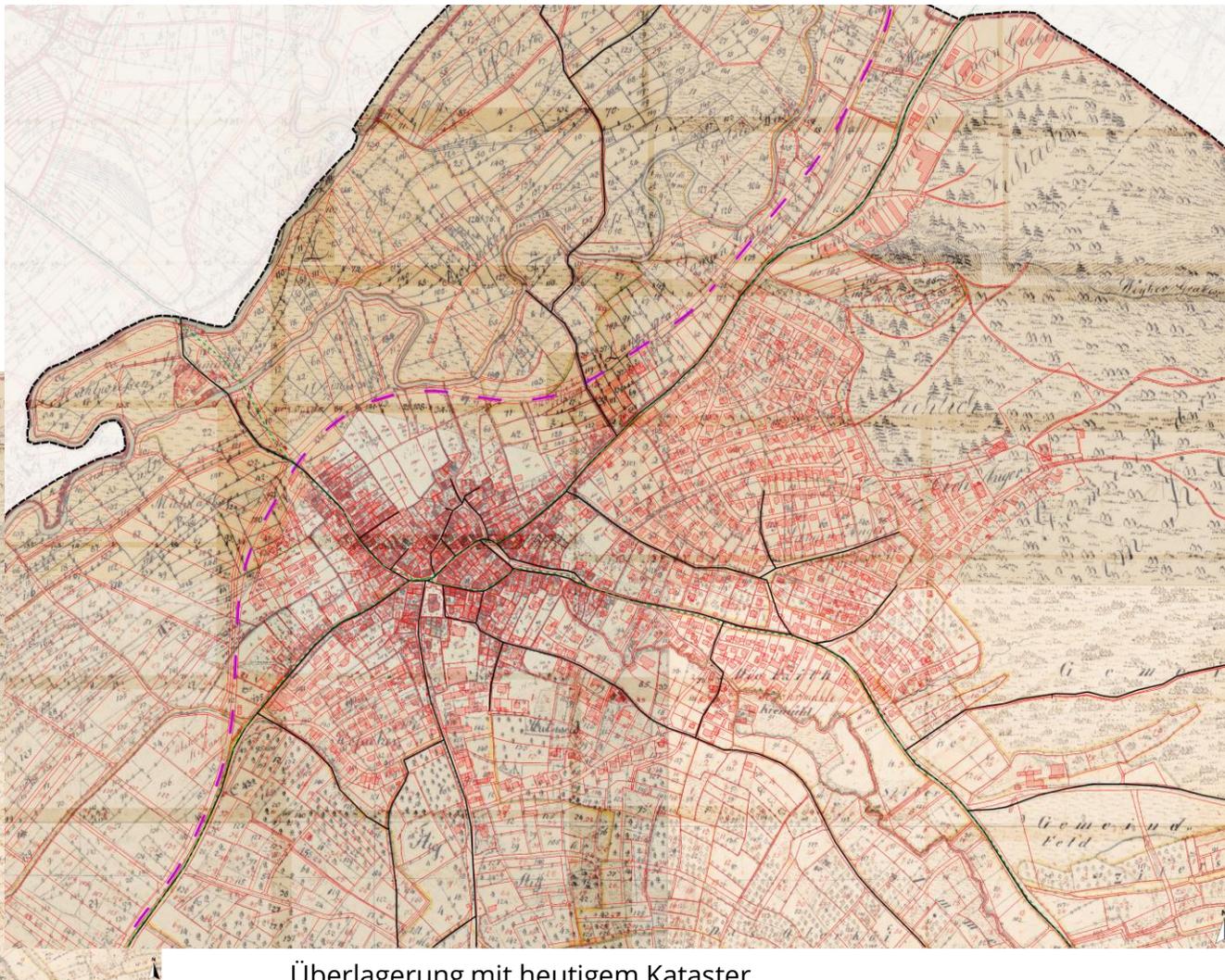
## • Siedlungsstruktur

<u>Allgemein</u>	
	Waldflächen
	Gewässer
	Eisenbahnschiene
	Gemeindegebietsgrenze
	Gebäudebestand
<u>Siedlungsstruktur</u>	
	Abgrenzung Siedlungsbereich
	Geltungsbereich eines Bebauungsplanes
	vorwiegend Wohnbebauung
	Wohnen - Erweiterungsfläche Flächennutzungsplan
	gemischte Bebauung
	vorwiegend gewerbliche Bebauung
	Gewerbe - Erweiterungsfläche Flächennutzungsplan
	Gemeinbedarf
	Parkplatzfläche
	Spieplatz, Park- und Sportanlage
	innerörtliche Grünfläche, Garten und Ortsrandeingrünung
	Bahnhaltestelle
	Tankstelle
	Kirche
	Öffentl. Verwaltung
	Bildung und Betreuung
	Rettungsdienst, Feuerwehr, Technisches Hilfswerk
	Sportplatz



# Thematische Bestandsanalyse

- Urkataster (1808-1864)

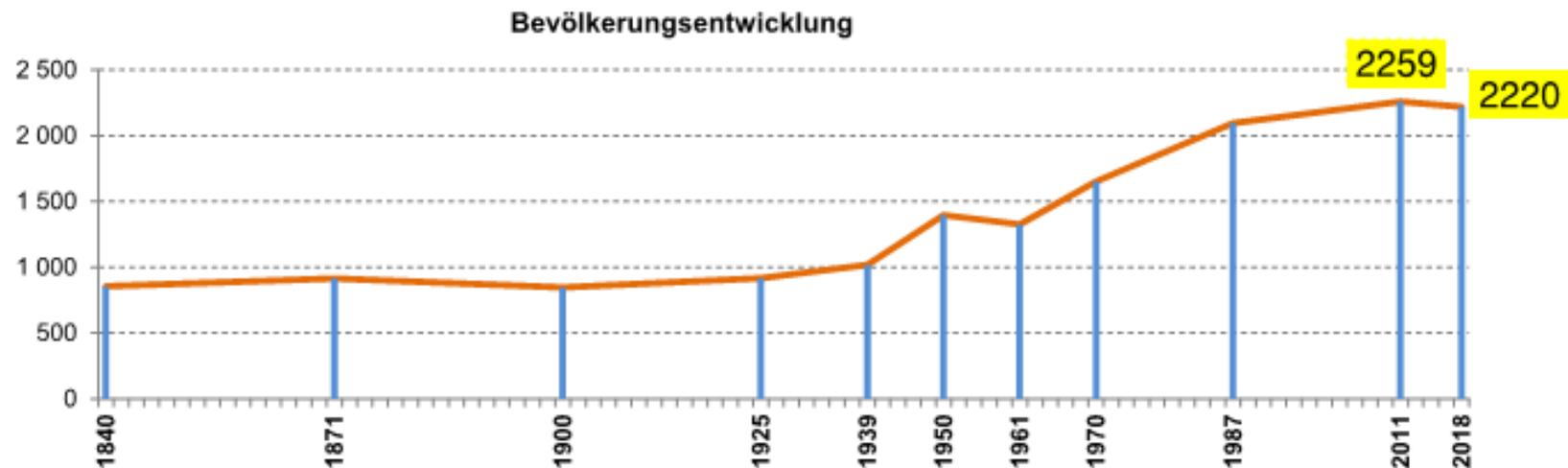


Überlagerung mit heutigem Kataster

# Planungsansätze für die Gemeinde Kirchehrenbach

## Thematische Bestandsanalyse

- Bevölkerung und soziale Struktur
1. Bevölkerungsentwicklung



# Planungsansätze für die Gemeinde Kirchehrenbach

## Thematische Bestandsanalyse

- Bevölkerung und soziale Struktur
1. Bevölkerungsentwicklung

Demographie-Spiegel Bevölkerungsprognose

Bevölkerungs- stand am 31.12...	Personen insgesamt*	davon im Alter von ... Jahren		
		unter 18	18 bis unter 65	65 oder älter
2017	2 234	320	1 448	466
2018	2 220	320	1 440	470
2019	2 210	320	1 420	470
2020	2 210	320	1 400	490
2021	2 200	320	1 370	510
2022	2 200	330	1 350	510
2023	2 190	340	1 330	530
2024	2 190	340	1 310	540
2025	2 190	350	1 280	560
2026	2 190	350	1 260	570
2027	2 180	360	1 240	580
2028	2 180	360	1 230	590
2029	2 180	370	1 210	600
2030	2 180	370	1 200	610
2031	2 180	380	1 180	630

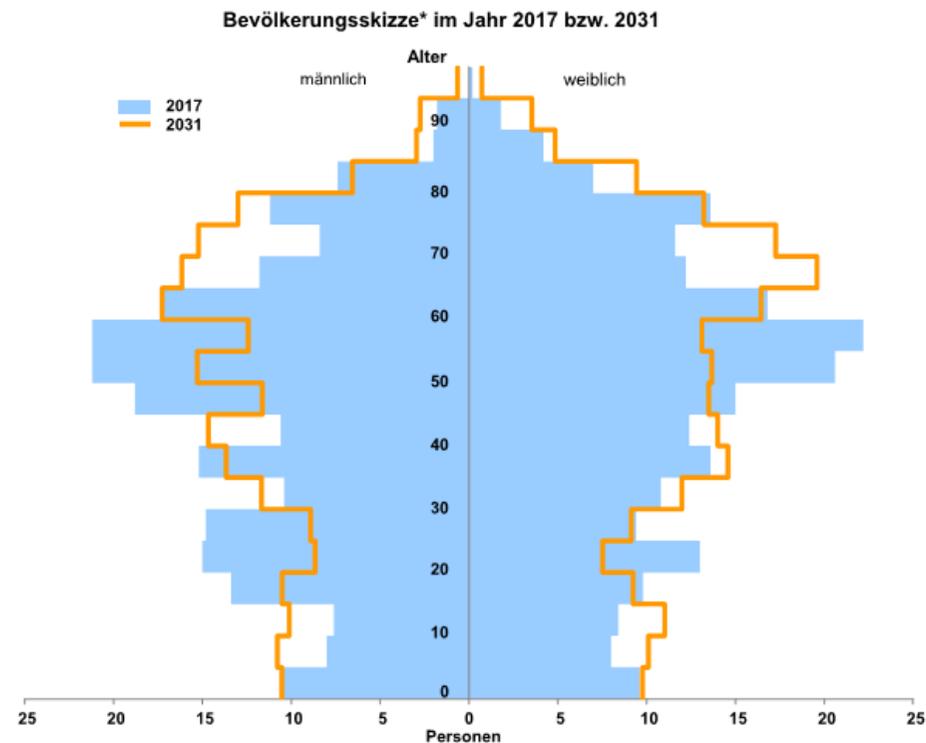
\* Die Werte der Jahre 2018 bis 2031 wurden jeweils auf 10 Personen gerundet.  
Differenzen in den ausgewiesenen Gesamtwerten sind rundungsbedingt.

# Planungsansätze für die Gemeinde Kirchehrenbach

## Thematische Bestandsanalyse

- Bevölkerung und soziale Struktur
- 2. Altersstruktur

### Demographie-Spiegel Berechnungen bis 2031



\* Die Bevölkerungsskizze zeigt die durchschnittliche Anzahl von Männern und Frauen in Gruppen von jeweils fünf Einzelaltersjahren.

# Planungsansätze für die Gemeinde Kirchehrenbach

## Thematische Bestandsanalyse

- Wohnen—
- Durchschnittliche Wohnfläche je Wohnung 113 m<sup>2</sup>
- Durchschnittliche Raumanzahl 5,4 je Wohnung!

### Wohnstruktur

Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen seit 2015

Gegenstand der Nachweisung	Bestand am 31. Dezember							
	2015		2016		2017		2018	
	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%
Wohngebäude <sup>1)</sup>	642	100,0	643	100,0	645	100,0	647	100,0
darunter mit 1 Wohnung	377	58,7	377	58,6	378	58,6	379	58,6
2 Wohnungen	205	31,9	206	32,0	207	32,1	207	32,0
3 oder mehr Wohnungen	60	9,3	60	9,3	60	9,3	61	9,4
Wohnungen <sup>2)</sup> in Wohngebäuden	987	100,0	989	100,0	992	100,0	996	100,0
darunter in Wohngebäuden mit								
2 Wohnungen	410	41,5	412	41,7	414	41,7	414	41,6
3 oder mehr Wohnungen	200	20,3	200	20,2	200	20,2	203	20,4
Wohnungen <sup>2)</sup> in Wohn- und Nichtwohngebäuden	1 016	100,0	1 018	100,0	1 021	100,0	1 026	100,0
davon								
1 Raum	10	1,0	10	1,0	10	1,0	10	1,0
2 Räumen	38	3,7	38	3,7	39	3,8	39	3,8
3 Räumen	120	11,8	120	11,8	119	11,7	120	11,7
4 Räumen	195	19,2	195	19,2	194	19,0	195	19,0
5 Räumen	216	21,3	216	21,2	219	21,4	220	21,4
6 Räumen	176	17,3	177	17,4	178	17,4	179	17,4
7 oder mehr Räumen	261	25,7	262	25,7	262	25,7	263	25,6
Wohnfläche der Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in m <sup>2</sup>	114 312	X	114 648	X	115 267	X	115 917	X
Durchschnittliche Wohnfläche je Wohnung in m <sup>2</sup>	112,5	X	112,6	X	112,9	X	113,0	X
Räume der Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden	5 484	X	5 497	X	5 514	X	5 539	X
Durchschnittliche Raumanzahl je Wohnung	5,4	X	5,4	X	5,4	X	5,4	X

## GR-Sitzung 1. März 2021: Ergebnis

Die nächsten Schritte.....



...Festlegung Zusammensetzung  
Lenkungsgruppe

...GR



1. Sitzung Lenkungsgruppe

April/Mai

## Kurzdokumentation Präsentation GR 1.3.2021

### Inhaltliche Zusammenfassung

#### Präsentation BAURCONSULT zur Beauftragung ISEK Kirchehrenbach im Gemeinderat am 1.3.2021

BAURCONSULT Architekten und Ingenieure wurden mit der Erstellung eines Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (ISEK) für die Gemeinde Kirchehrenbach beauftragt.

Das Büro hat seinen Stammsitz in Haßfurt sowie unter anderem eine Niederlassung in Pegnitz. Frau Claudia Roschlau (Dipl.-Geographin und Stadtplanerin) wird als Projektleiterin das ISEK betreuen.

Das Konzept wird im Rahmen der Städtebauförderung in enger Abstimmung mit der Regierung von Oberfranken erarbeitet.

Die Zielsetzung des ISEK ist es, eine **zukunftsweisende Entwicklungsperspektive** für die Gemeinde Kirchehrenbach aufzuzeigen.

Hierbei wird ein ganzheitlicher integrierter Planungsansatz unter Beachtung von sozialen, städtebaulichen, kulturellen, ökonomischen und ökologischen Handlungsfeldern verfolgt.

Die sich daraus ergebenden Handlungserfordernisse werden in engem interdisziplinärem Austausch (verwaltunginterne und externe Akteure) und unter Einbeziehung der Bürger- und Bürgerinnen erarbeitet.

## Kurzdokumentation Präsentation GR 1.3.2021

### Inhaltliche Zusammenfassung

#### Präsentation BAURCONSULT zur Beauftragung ISEK Kirchehrenbach im Gemeinderat am 1.3.2021

Am Anfang des Planungsprozesses steht eine umfassende Grundlagenermittlung anhand bereits vorliegender Fachplanungen und Statistiken sowie Ortsbegehungen.

Eine erste Übersicht über diese thematische Bestandsanalyse wurde von Frau Roschlau anhand von Statistiken des Bayerischen Landesamtes für Statistik sowie vom BÜRO BAURCONSULT erstellten Fachplänen gegeben:

Die Entwicklung der **Bevölkerungsanzahl** (Abnahme) und des Alters der Bevölkerung (Zunahme) sind anhand einer „Bevölkerungspyramide“ der Berechnungen des Bayerischen Landesamtes für Statistik bis 2031 sehr deutlich erkennbar.

Dies stellt eine aktuelle Herausforderung hinsichtlich zukünftiger Wohnformen und der Daseinsvorsorge der Gemeinde als Grundzentrum dar.

Die Siedlungsstruktur von Kirchehrenbach lässt auf den ersten Blick zwei **Schwerpunktbereiche im Ortskern** mit vielfältigen Einrichtungen für Daseinsvorsorge, Nahversorgung, Tourismus und verschiedener Dienstleistungseinrichtungen erkennen.

Zudem befinden sich hier viele ortsbildprägende und unter Denkmalschutz stehende Gebäude. Demgegenüber befinden sich im Westen, Süden und Osten angrenzend fast reine Wohngebiete.

**Inhaltliche Zusammenfassung****Präsentation BAURCONSULT zur Beauftragung ISEK Kirchehrenbach im Gemeinderat am 1.3.2021**

Diese „neuen“ Entwicklungen welche durch eine **Vielzahl von Bauleitplanungen** entstanden sind, weisen im Gegensatz zum ursprünglichen Ortskern eine doppelt so große Fläche auf. Augenfällig sind auch **viele Baulücken und Freiflächen**.

Durch die Ausweisung von Baugebieten kam es auch zu einem Zuzug insbesondere von Familien.

So zeigt sich anhand der in den letzten Jahren **stets gleich bleibend großer Wohnflächen von über 100 m<sup>2</sup> je Wohnung** und die durchschnittliche Anzahl von **mehr als 5 Räumen je Wohnung**, die meist dominierende Wohnform des Einfamilienhauses.

Im Hinblick auf flächensparende und in den Naturraum eingebundene Siedlungs(innen)-entwicklungen können im Zuge der Erarbeitung des ISEK **neue Lösungsansätze für alle Generationen** gefunden werden.

## Kurzdokumentation Präsentation GR 1.3.2021

### Inhaltliche Zusammenfassung

#### Präsentation BAURCONSULT zur Beauftragung ISEK Kirchehrenbach im Gemeinderat am 1.3.2021

Am nördlichen Ortsausgang Richtung Pretzfeld sind **kleinteilige Gewerbeflächen** vorhanden. Die Landwirtschaft ist gekennzeichnet durch einen steten Rückgang der Anzahl der Betriebe. Hier kommt der Nachnutzung **ehemaliger und oder leerstehender Anwesen ein besonderes Augenmerk bei der Erarbeitung des ISEK zu.**

Um den Siedlungsbereich von Kirchehrenbach befinden sich hochwertige Schutzgebiete (**Natur-, Landschafts-, Trinkwasserschutz sowie Fauna-Flora-Habitat-Gebiete**). Zusammen mit der südlich „vorgelagerten“ Erhebung der weithin bekannten Ehrenburg („Walberla“) stellt dies eine **besondere Wertigkeit des Naturraumes** dar, welcher schon jetzt von vielen Besuchern frequentiert wird.

Die verkehrliche Infrastruktur (**Lenkung von Verkehrsströmen, Aufzeigen von historischen Wegeverbindungen, Rad- und Wanderwegever- und anbindungen**) werden im ISEK in einem gesonderten Handlungsfeld erarbeitet werden.

1. Sitzung Lenkungsgruppe  
5.5.2021

Pfarrheim Kirchehrenbach  
17.00 – 20.00 Uhr



## 1. Sitzung der Lenkungsgruppe am 5.5.2021 im Pfarrsaal in Kirchehrenbach

### 1. Vorstellung

BAURCONSULT/TEAM Referenzen

Teilnehmer Lenkungsgruppe- anwesend Frau 1. Bgm. Gebhardt  
Herr 2. Bgm. Knörlein  
Herr 3. Bgm. Galster  
Frau Roschlau

sowie 10 von 12 geladenen Teilnehmern der Lenkungsgruppe.

## Ergebnis der 1. Sitzung der Lenkungsgruppe

### Anregungen/Anmerkungen der Teilnehmer/Innen

- Stärken-**Schwächen**-- Handlungsschwerpunkt-----Entwicklungsziele
  - Ergebnis Sozialraumanalyse durchgeführt vom Quartiersmanagement Caritas Bamberg (Caritas Förderung dt. Hilfswerk) 2 Jahre Förderung:
    - Es fehlen
      - **Begegnungsmöglichkeiten generationenübergreifend als neutrale Treffpunkte** außerhalb des Vereinslebens
      - **Barrierefreiheit** öff./nicht öffentlich
      - **Aufenthaltsqualität** außerhalb des Ortes und innerorts
      - Maßnahmen zum **Erhalt der Nahversorgung/Weiterführung best. Betriebe**
      - Angebot für **unterstützungsbedürftige Personen - Wohnen - Pflege**
      - bessere **Gestaltung der Mobilität innerorts** (insbesondere Fußwegverbindungen)

## Ergebnis der 1. Sitzung der Lenkungsgruppe

- Stärken- **Schwächen** ----- Handlungsschwerpunkt----- Entwicklungsziel!

Es fehlen

- **Pflege - und Entlastungsleistungen.....Begegnungsstätten Ehrenamt Nachbarschaftshilfe wie z.B. „Leseoma“**
- **Barrierefreiheit** Sportheim
- Angebote von **Wohnformen fürs** Alter
- Förderung von **Umnutzung von Nebengebäuden wie z.B. Scheunen** für Wohnzwecke
- **Öffentliche Treffpunkte Mehrgenerationen mit ansprechender Gestaltung der Aufenthaltsqualität**

## Ergebnis der 1. Sitzung der Lenkungsgruppe

- Stärken- **Schwächen** ----- Handlungsschwerpunkt----- Entwicklungsziel!

Es fehlen

- **Besucherlenkung Naturschutzgebiet Ehrenburg**
- **Fahrradstellplätze** vor Naturschutzgebiet Ehrenburg
- Akzeptanz der Anleinplicht in Wiesenbrutgebieten
- FFH Managementpläne
  
- Regelung der Nachfolge für die den Ort umgebenden prägenden **Obstbaumbestand** ..Patenschaften...
  
- Maßnahmen zur **Erzielung Klimaneutralität z.B. Photovoltaik**



## Ergebnis der 1. Sitzung der Lenkungsgruppe

### - Stärken

- Bahnhofstraße ist im Rahmen der Dorferneuerung 2004 neugestaltet worden

### - Schwächen----

Es fehlen

- **Querungsmöglichkeiten** Blumenladen---Bäcker
- **örtliche „Gefahrenzonen“** im Straßenraum
  - Apotheke/Sponsel
  - Bahnhofstraße/Einmündung HS—
  - Umgehung Brunnengasse—überregionaler Radweg
  - Friedhof/Tankstelle
- **Beschilderung zu Parkmöglichkeiten** Einkehrmöglichkeiten-  
Öffnungszeiten—Lenkung Orientierung
- fehlende **öff. Toilette**

## Ergebnis der 1. Sitzung der Lenkungsgruppe

- Stärken-Schwächen----

**Handlungsschwerpunkt**

Entwicklungsziel!

Es fehlt „schlüssiges“ Entwicklungskonzept für **Gemeinbedarf:**

- Hallenbad seit 2012 geschlossen
- 1-fach Turnhalle soll abgerissen werden
- Grund- wird in Mittelschule integriert
- was passiert mit Grundschule?
- Neuer Standort Turnhalle ....

### **Stärken**-Schwächen----

- Freizeitgelände an der Mühle

### **Handlungsschwerpunkt**

- **Begegnungs-/Bewegungsrundweg** mit Schwerpunktthemen  
**Neuer Spielplatz** Grünfläche am „Hofäckerwendehammer“....kann hierin integriert werden
- **Gemeinbedarf:** Standort künftiger **Begegnungsstätte**- Gebäude neben KITA?
- Standort **Jugendtreff...wo integriert.....**

# Weiteres Vorgehen:

Information GR  
7.6.2021/Lenkungsgruppe



Definieren und Ausarbeitung  
von  
Handlungsschwerpunkten  
mit Entwicklungspotentialen

# Weiteres Vorgehen:

Präsentation Gemeinderat  
02.08.2021/Lenkungsgruppe

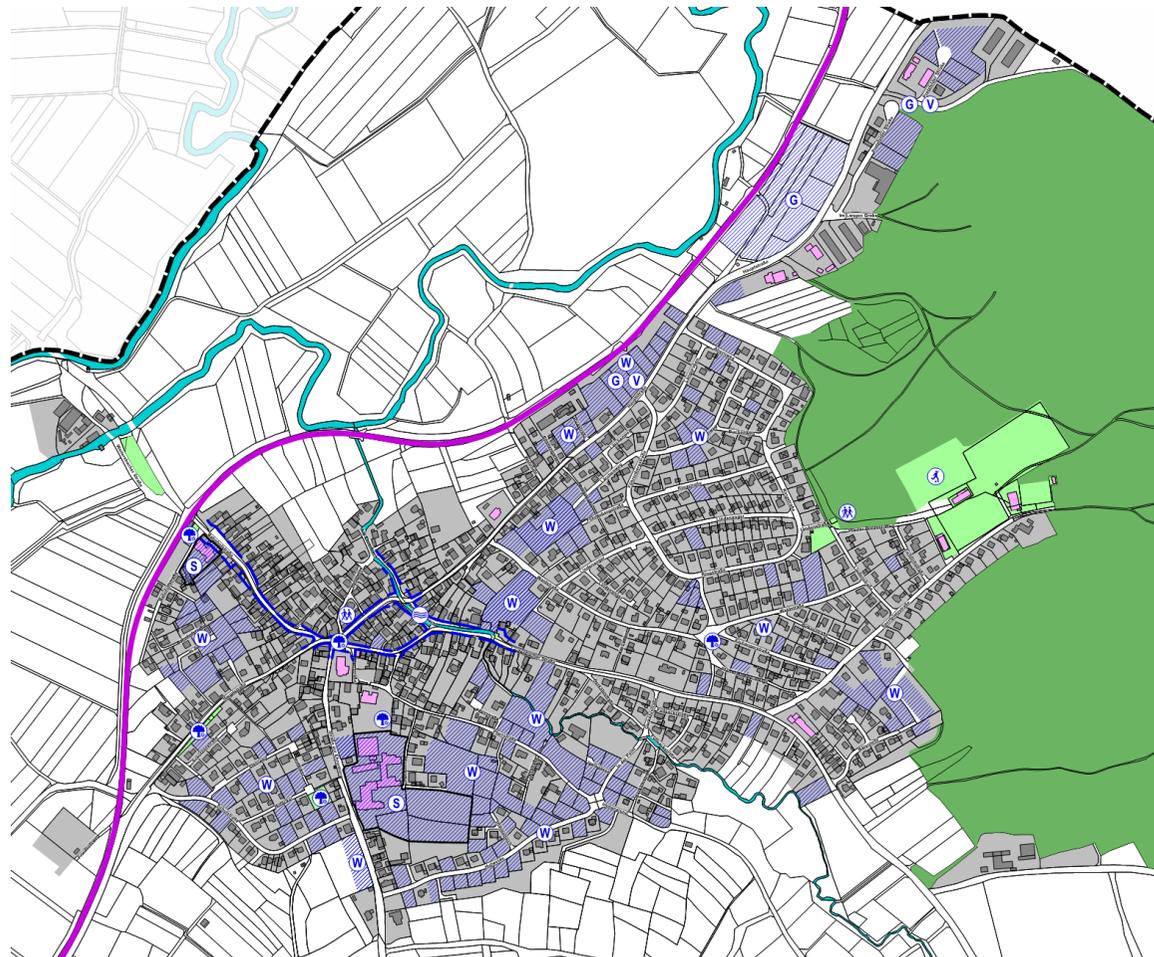


Beteiligung Öffentlichkeit  
2.9.2021

## FRAGE:

Welche Themen sind Ihnen für  
die Entwicklung der Gemeinde  
am wichtigsten????????????????

-----



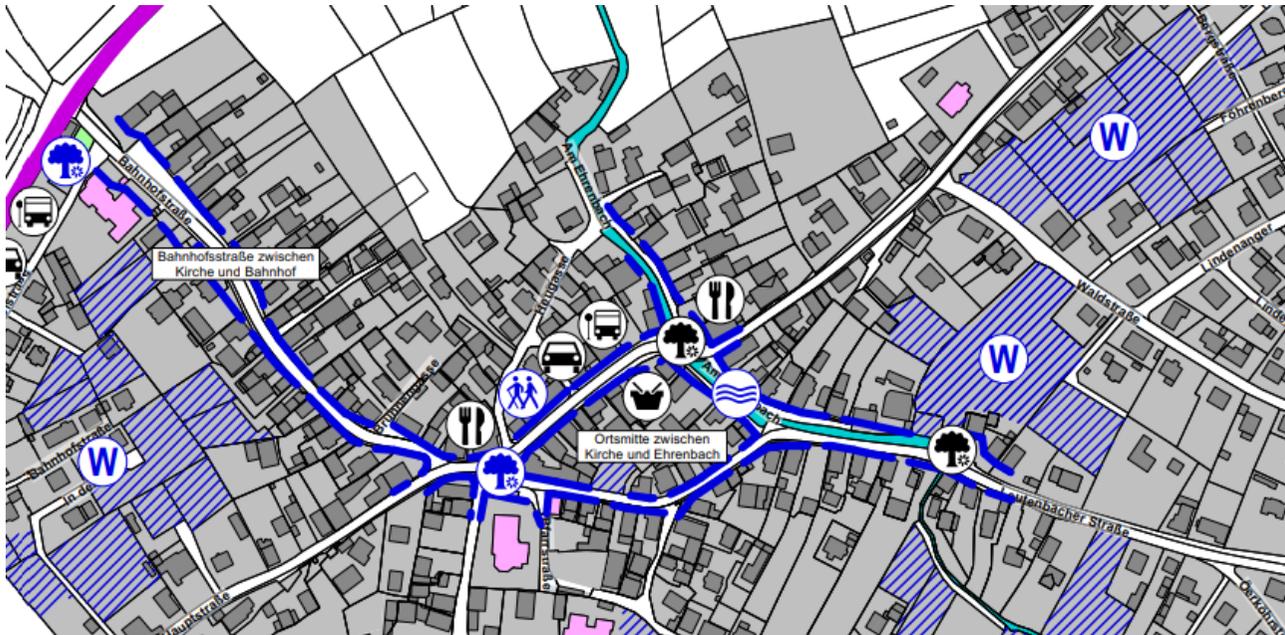
## Potenziale

- - - Ortsbildprägende Bereiche
-  Bauflächen und Nachverdichtungspotenziale
-  Wohnen
-  Gewerbe und Handwerk
-  Versorgung und Dienstleistung
-  Soziales und Daseinsvorsorge
-  Weiterentwicklung Touristischer Angebote
-  Weiterentwicklung von Sport- und Freizeitangeboten
-  Weiterentwicklung von Aufenthalts-/Kommunikationsflächen
-  Weiterentwicklung von Wasserflächen

## ISEK Kirchehrenbach

Handlungsschwerpunkt: **Siedlungsstruktur: Dorf**

Entwicklungsziele: **Vitale Ortsmitte erhalten und weiterentwickeln**



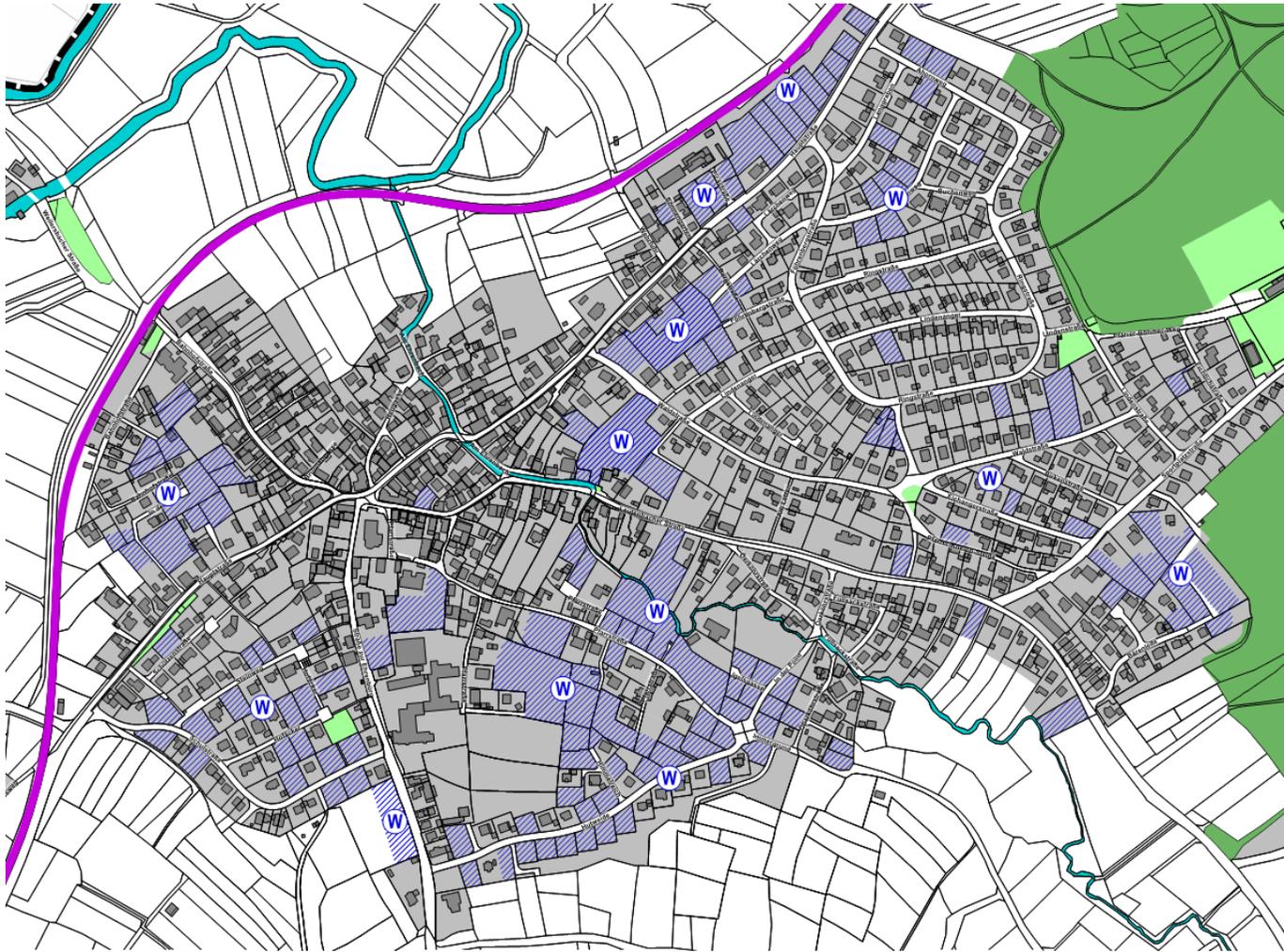
### Maßnahmen (beispielhaft)

- Vorschlag zur Abgrenzung eines Gebietsbereiches für Vorberreitende Untersuchungen
- Ausweisung eines Sanierungsgebietes
- Erstellung eines Kommunalen Förderprogramms für z.B. Fassadeninstandsetzungen, Hofbegrünungen oder Verbesserung von Geschäftsflächen
- Sanierungsbebauungsplan Ortsmitte

## ISEK Kirchehrenbach

Handlungsschwerpunkt: **Baulandentwicklung**

Entwicklungsziele: **Nachnutzung „Aktivierung“ von Brachflächen**



### Maßnahmen

- Überprüfen von Bebauungsplänen hinsichtlich:
  - ❖ Schaffung von neuen Wohnformen
  - ❖ Nachverdichtung
  - ❖ Flächensparen
- Eigentümeransprache

## ISEK Kirchehrenbach

### Handlungsschwerpunkt: Siedlungsstruktur

### Entwicklungsziele: Nachnutzung „Aktivierung“ von Brachflächen

- Festsetzungsmöglichkeiten
  - ✓ GRZ
  - ✓ GFZ
  - ✓ Gestaltung privater Flächen (z.B. Vorgärten)
  - ✓ Prozentuale Festlegung der Ausführung von Grün / gärtnerische Nutzung der nicht überbaubaren Flächen
  - ✓ Gestaltung öffentlicher Flächen Straßenraum
  - ✓ Verbindliche Festsetzungen von Straßenbegleitgrün
  - ✓ und Einfriedungen
  - ✓ Verbindliche Pflanzschemata für Frei- und Grünflächen

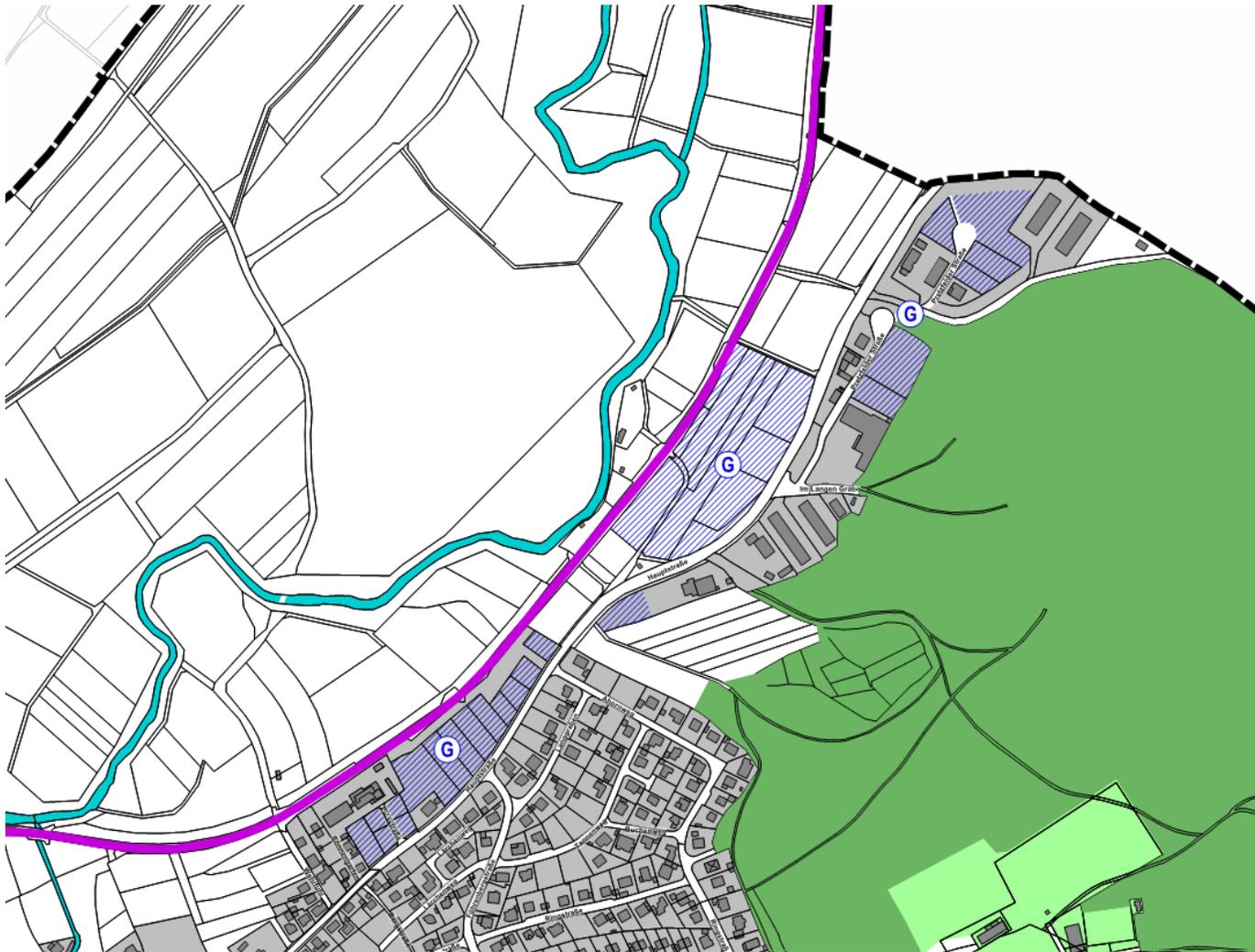
### Maßnahmen (beispielhaft)

- Überprüfen von Bebauungsplänen hinsichtlich:
  - ❖ Schaffung von neuen Wohnformen
  - ❖ Nachverdichtung
  - ❖ Flächensparen
- Eigentümeransprache

## ISEK Kirchehrenbach

Handlungsschwerpunkt: **Gewerbe und Handwerk**

Entwicklungsziele: **kleinteilige Strukturentwicklung mit kooperativer Vermarktung**



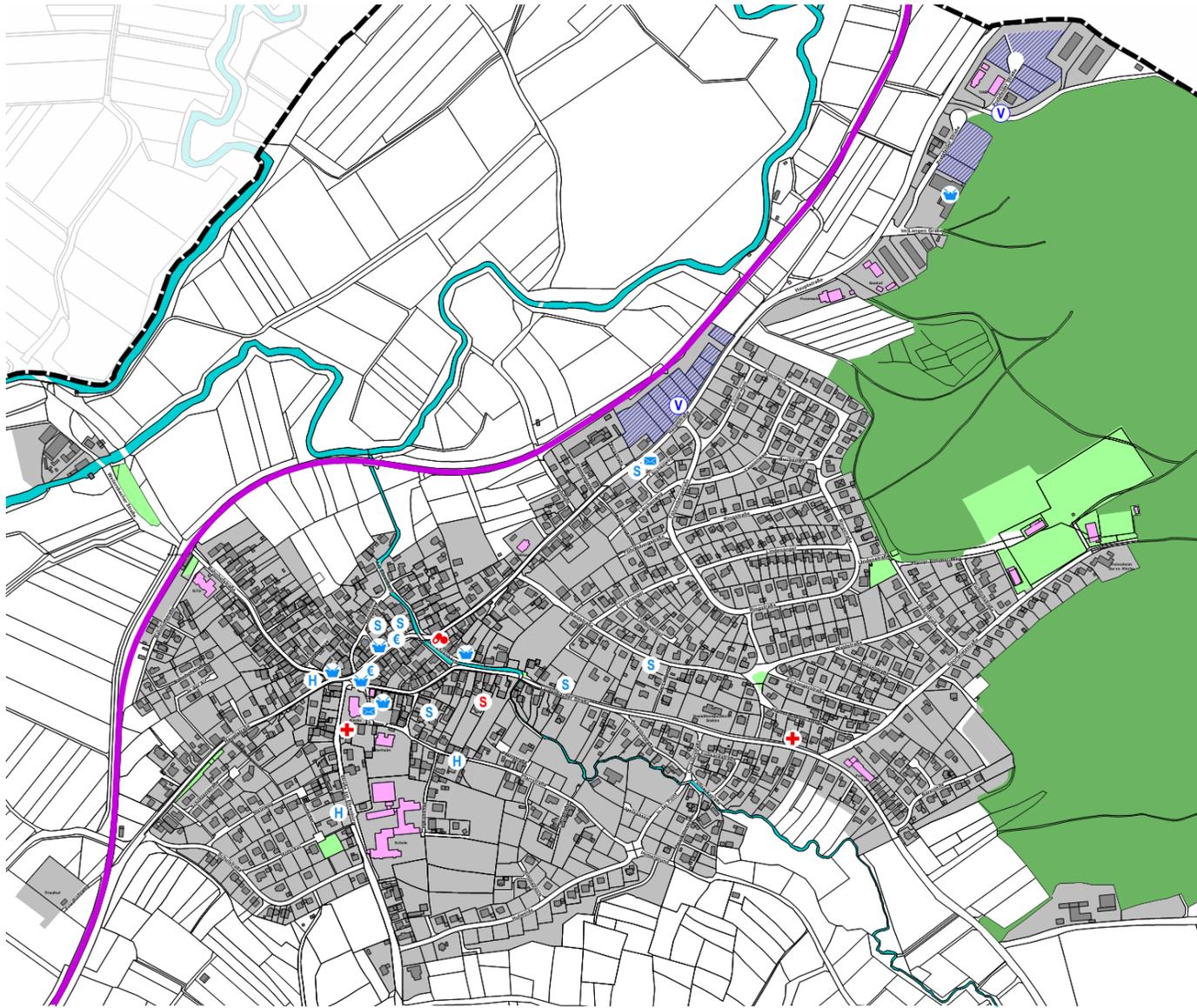
Maßnahmen (beispielhaft)

- ❖ Neue Kooperations- und Vermarktungsformen (z.B. gemeinsame Internetauftritte)

## ISEK Kirchehrenbach

Handlungsschwerpunkt: **Nahversorgung und Dienstleistung**

Entwicklungsziele: **vitale Dorfmitte durch regionale Nahversorgung**



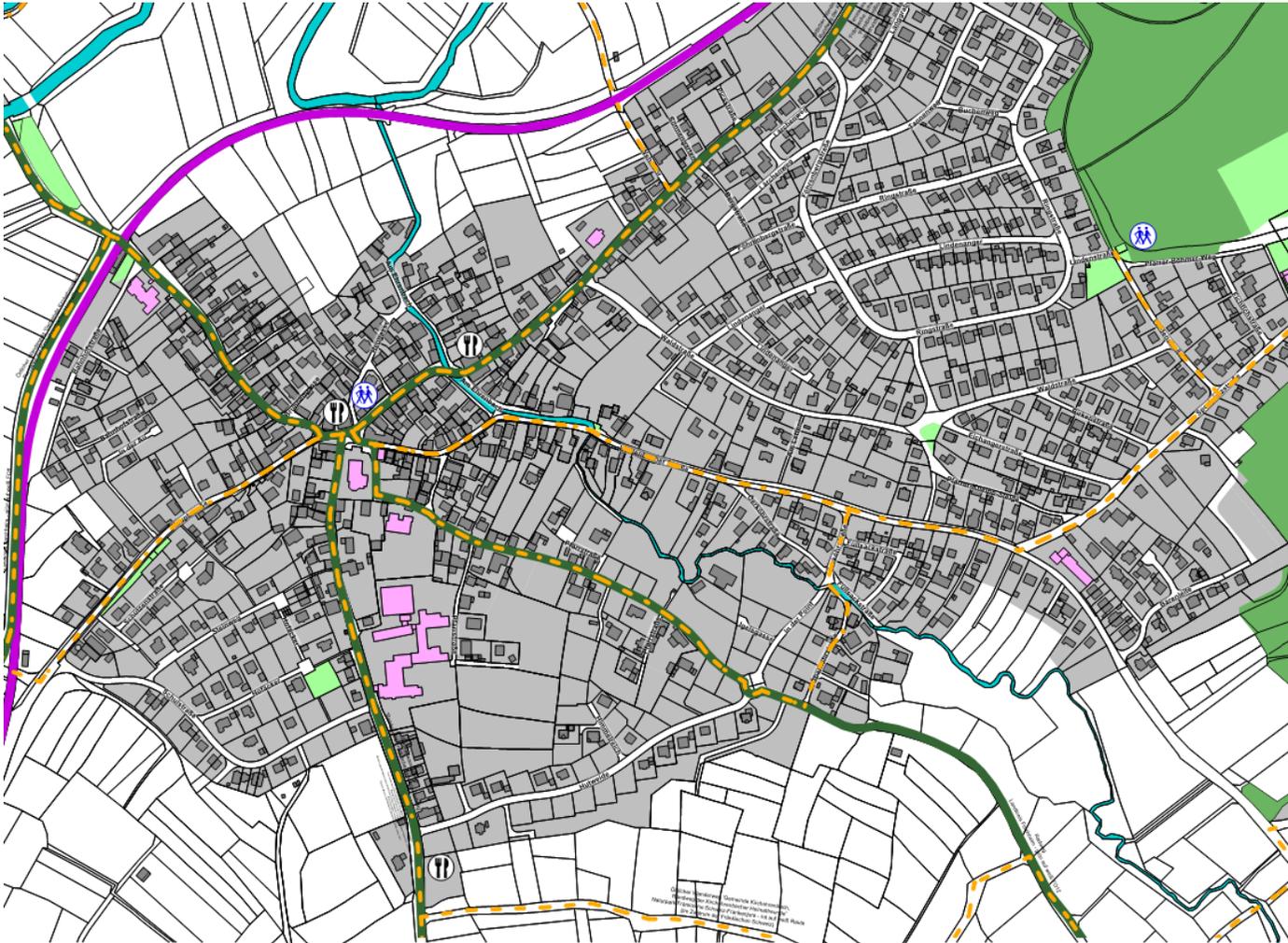
Maßnahmen: (beispielhaft)

- ❖ Gemeinsame Vermarktung von Dienstleistungen – onlinePortal
- ❖ Standortentwicklung
- ❖ Fachkräftesicherung

## ISEK Kirchehrenbach

Handlungsschwerpunkt: **Tourismus und Gastronomie**

Entwicklungsziele: **Positionierung Wohn- und/oder Tourismusstandort**



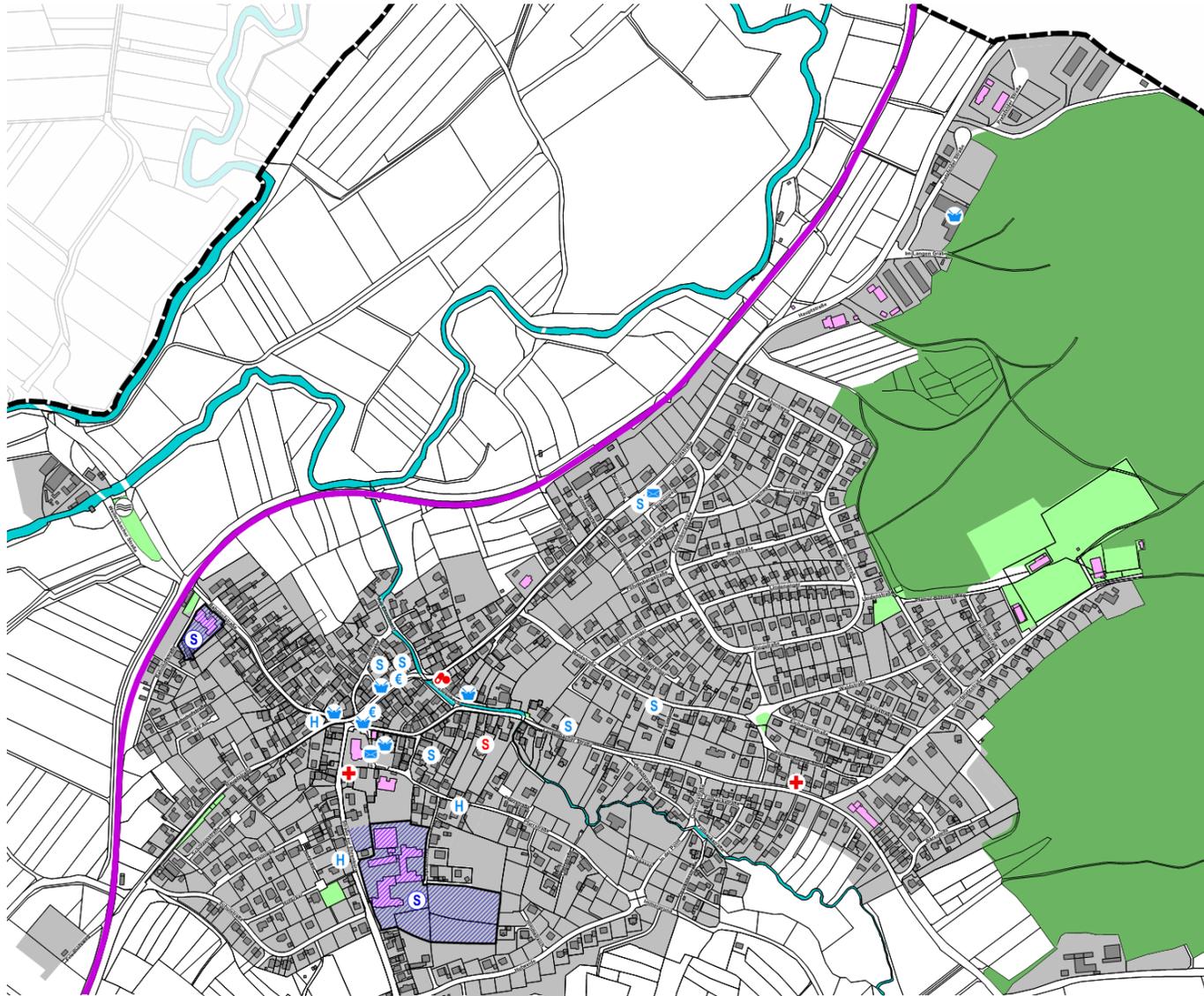
### Maßnahmen (beispielhaft)

- Wegeführung, Lenkung von Wander- und Besucherströmen
- Wohnmobilstellplatz

## ISEK Kirchehrenbach

Handlungsschwerpunkt: **Soziales und Daseinsvorsorge**

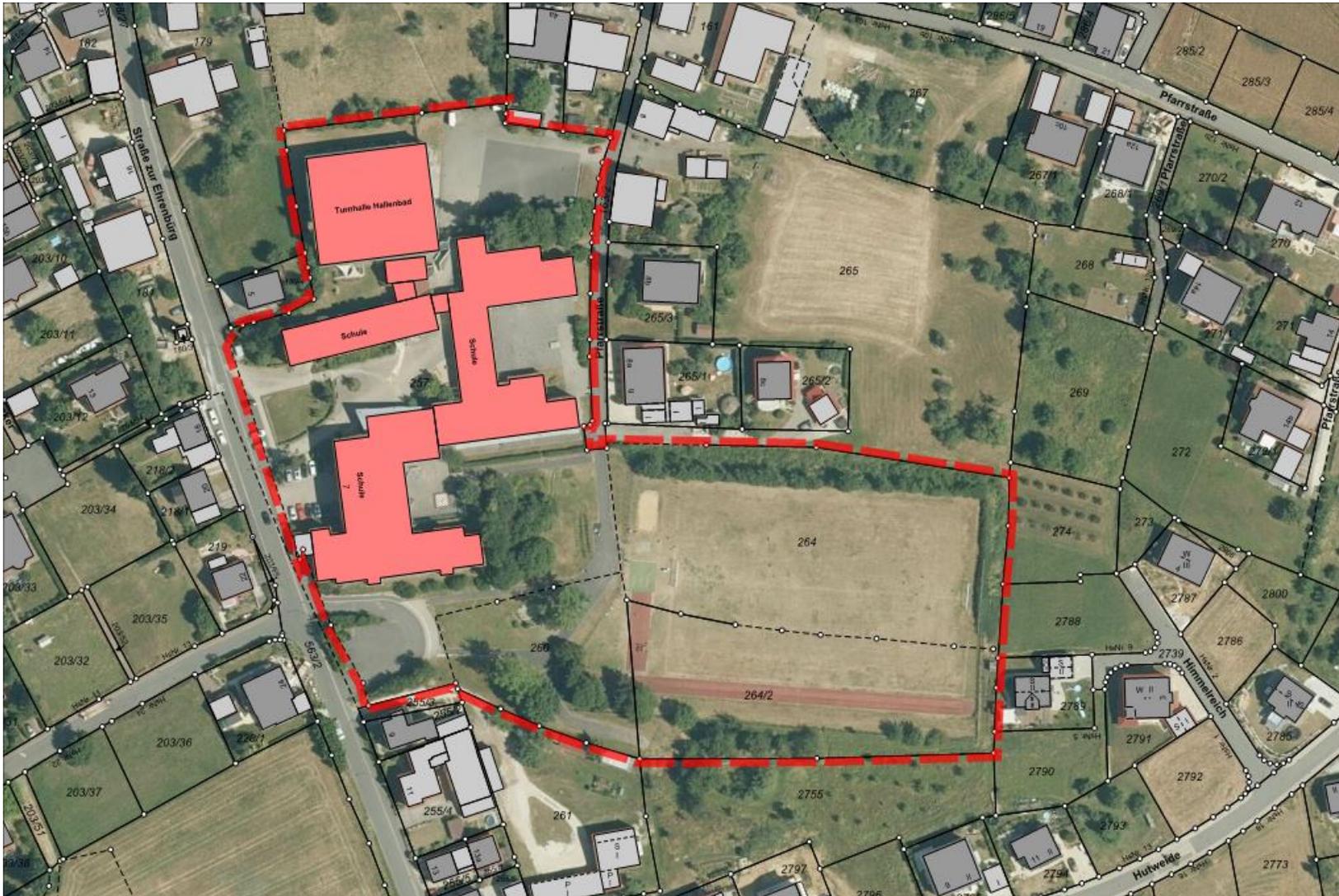
Entwicklungsziele: **zukunftsfähiger Lebensraum für alle Generationen**

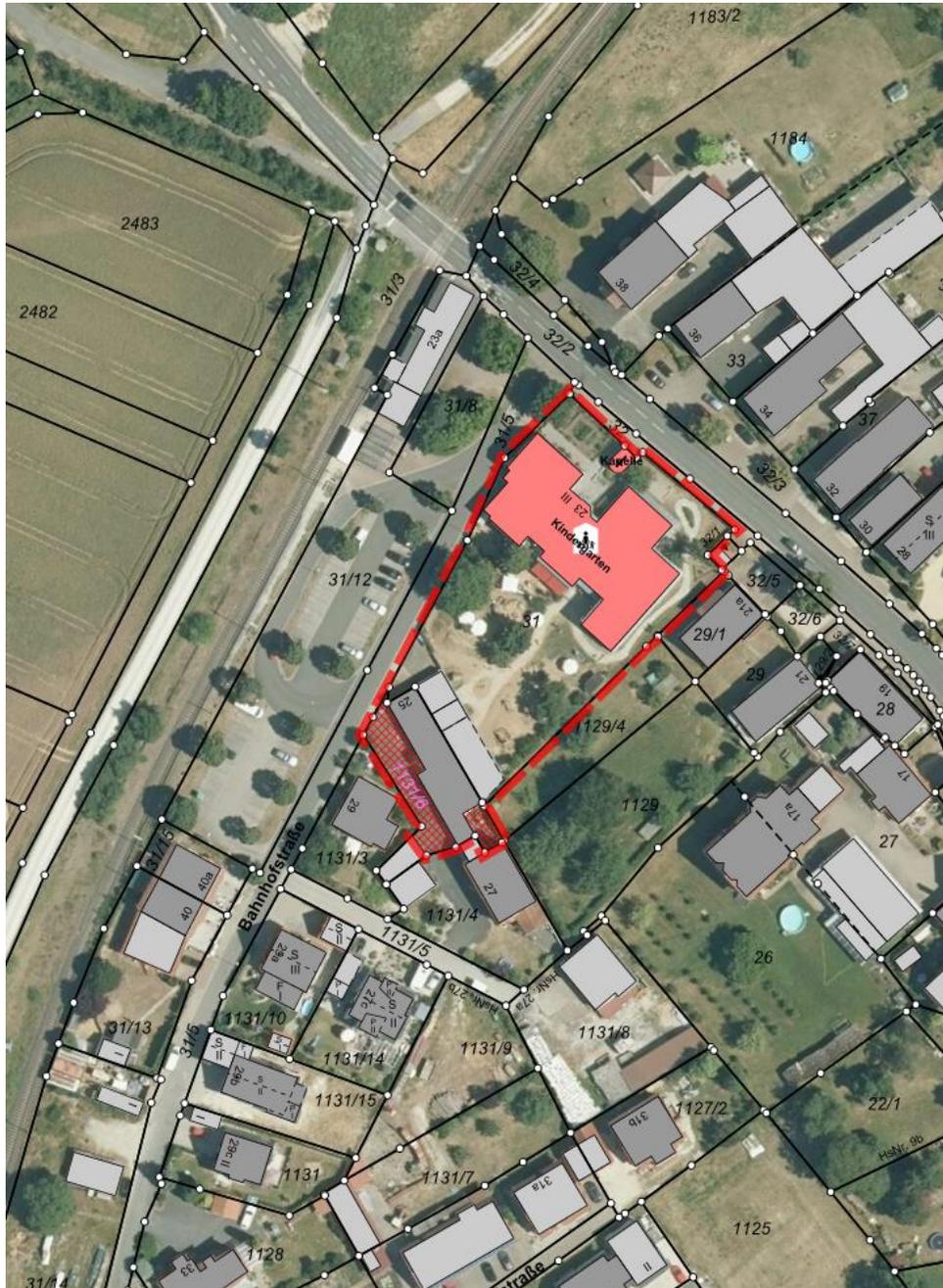


### Maßnahmen (beispielhaft)

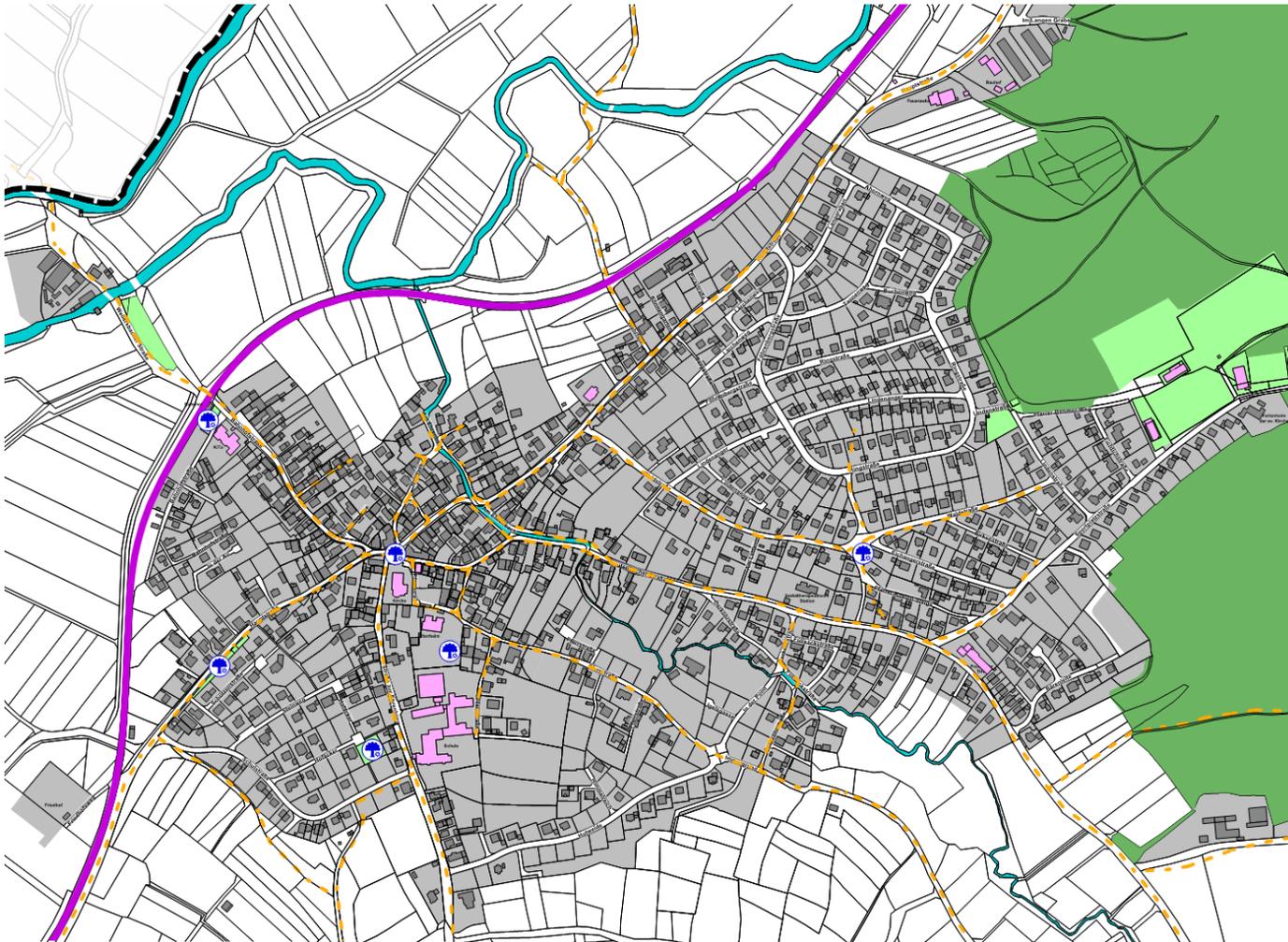
- ❖ Erhalt und Sicherung des Schulstandortes mit Turnhalle
- ❖ Entwicklung von Flächen für Gemeinbedarf
  - An der Schule
  - Am Kindergarten
- Attraktive Aufenthaltsbereiche innerhalb des Ortes

Soziales und Daseinsvorsorge



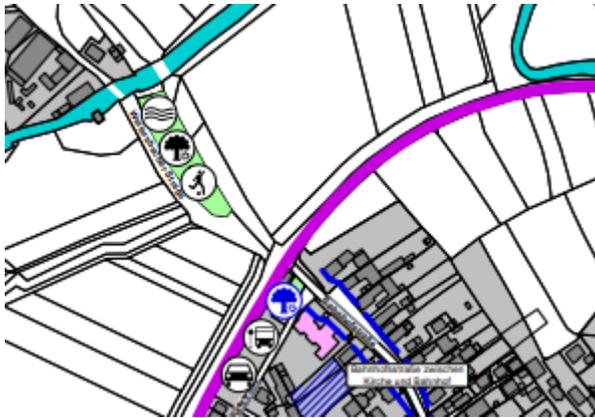


Soziales und Daseinsvorsorge



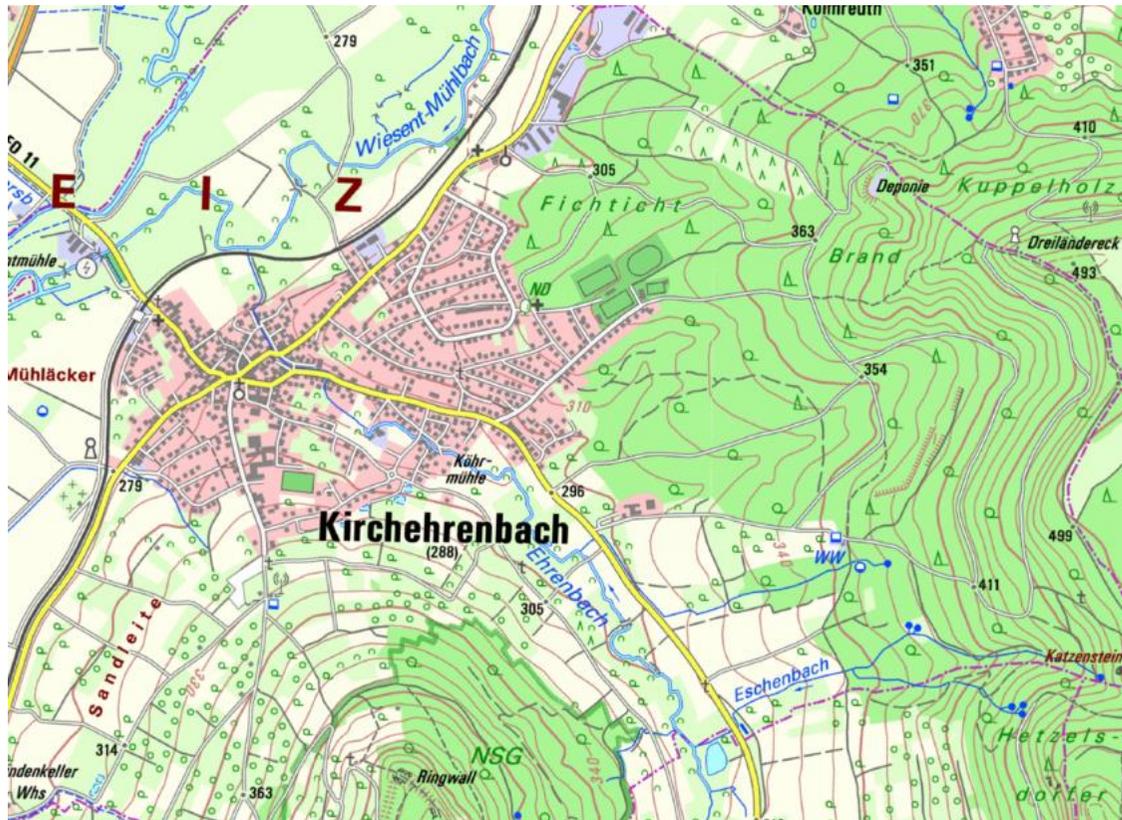
Aufenthalt – und Kommunikation  
Begegnungsmöglichkeiten  
generationenübergreifend als neutrale  
Treffpunkte außerhalb des  
Vereinslebens

# ISEK Kirchehrenbach Potenzial Sport und Freizeit

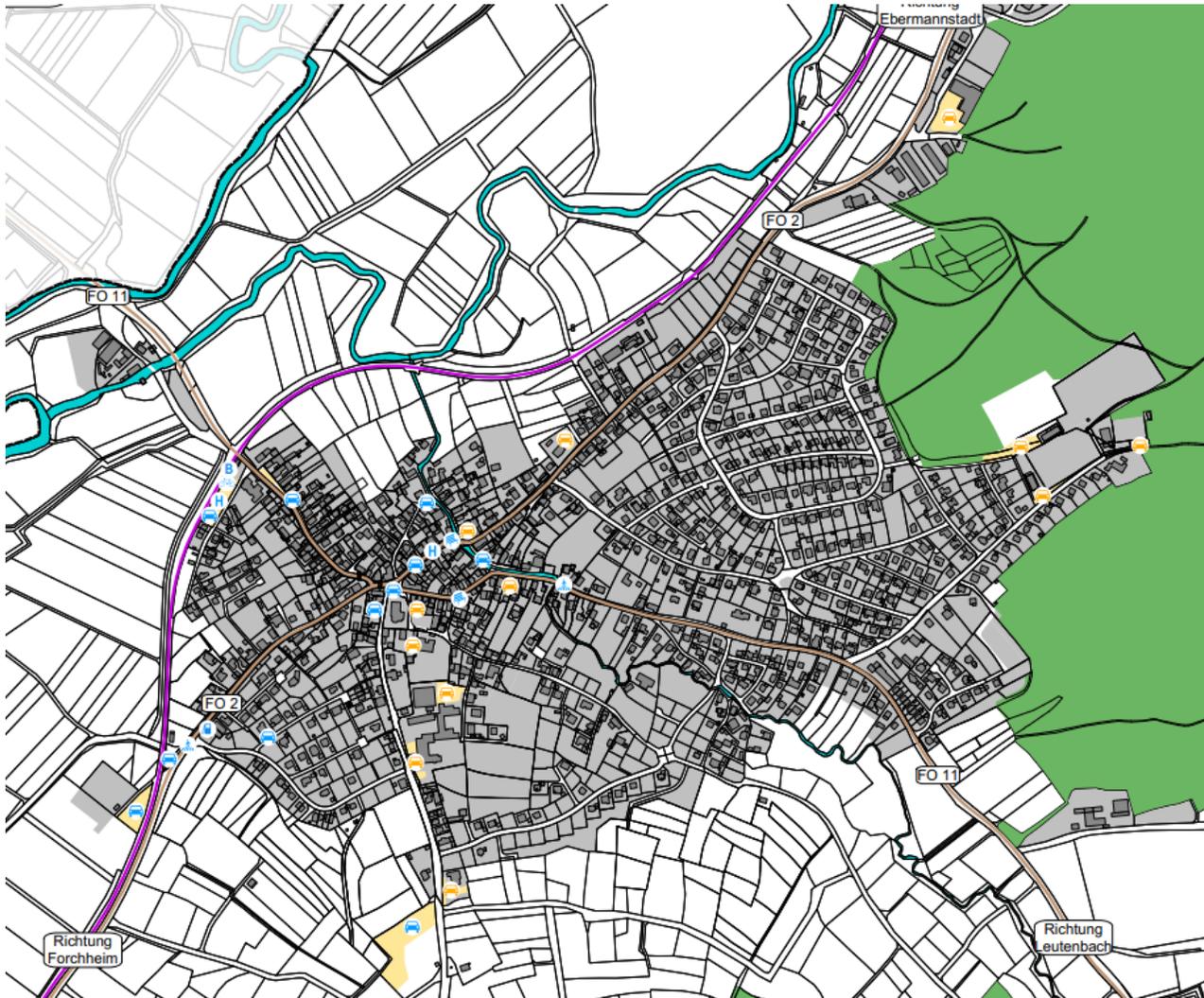


Sport und Freizeit

Ca. 32 Vereine  
Naherholung/Begegnungs-  
Aufenthaltsmöglichkeiten



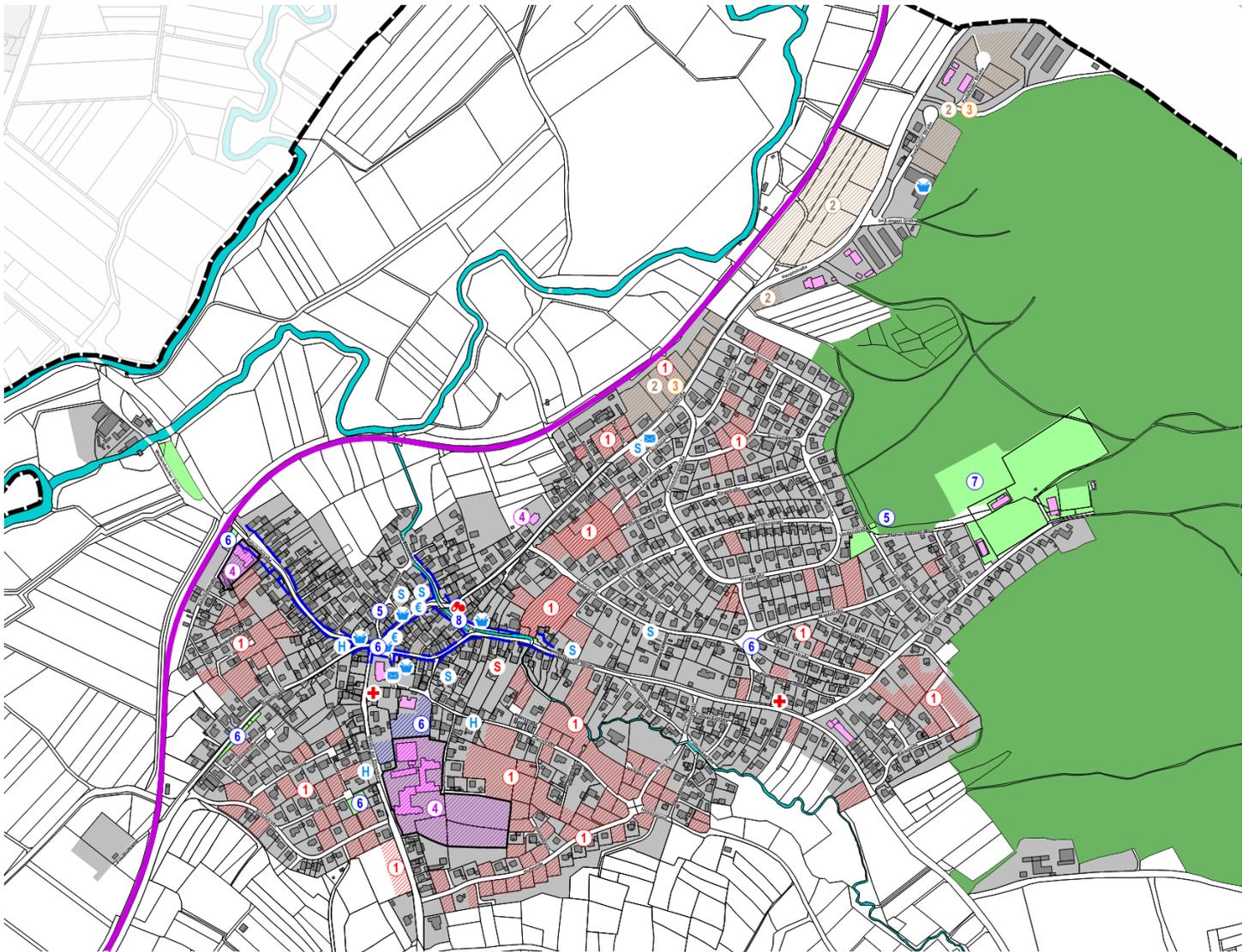
**ISEK Kirchehrenbach**  
**Handlungsschwerpunkt: Mobilität**  
**Entwicklungsziele: Mobil in Kirchehrenbach 2035**



Maßnahmen (beispielhaft)

- Innerörtliche Fußwegeverbindungen (Berücksichtigung historischer Bezug)
- Entflechtung von Verkehrsströmen: Vermeidung – Verlagerung - verträgliche Abwicklung

# Entwurf für Ziele Rahmenplanung



### Nutzungsstruktur

- Einzelhandel (Lebensmittel)
- Einzelhandel (Sonstiges)
- Einzelhandel (Hofläden / Direktvermarktung)
- Bank und Sparkasse
- Postdienstleistung
- Arzt
- Apotheke
- Sonstiges

### Leitbilder / Ziele Kirchehrenbach 2035

- Ortsbildprägende Bereiche
  - Sanierungsgebiet
  - Kommunales Förderprogramm
- 1** Wohnen
  - nachhaltig
  - ökologisch
  - flächensparend
  - familienfreundlich
  - generationenübergreifend
- 2** Gewerbe und Handwerk
  - Eingliederung in Bau- und Landschaftsstruktur
  - Vernetzung digital und lokal vor Ort
- 3** Nahversorgung
  - Einzelhandel (Lebensmittel)
  - Einzelhandel (Sonstiges)
  - Einzelhandel (Hofläden / Direktvermarktung)
  - Bank und Sparkasse
  - Postdienstleistung
  - Arzt
  - Apotheke
  - Sonstiges (Vernetzung digital und lokal vor Ort)
- 4** Soziales und Daseinsvorsorge
  - räumlich "zeitgerechte" Multifunktionseinrichtungen
  - Schule - Turnhalle, Sportplatz
  - KIGA
  - Senioren
  - Jugend
  - Verwaltungssitz VG
- 5** Tourismus / Gastronomie
  - Tourismus vs. Naherholung Standpunkt
  - Vernetzung
  - Information
- 6** Aufenthalt und Kommunikation
  - Weiterentwicklung von Aufenthalts-/Kommunikationsflächen
- 7** Sport und Freizeit
  - Einbindung aller Bürger in das "Gemeinwesen"
- 8** Mobilität
  - flexible Angebote und Wegeführungen für Tourismus

ISEK Kirchehrenbach

## Weiteres Vorgehen Oktober / November 2021

Impulsgespräche mit  
Akteuren



Bürgerwerkstatt



ISEK Kirchehrenbach

## Weiteres Vorgehen:

Erstellung Integriertes  
Handlungskonzept/  
Rahmenplan



Lenkungsgruppe



Ergebnisbericht

# ISEK Kirchehrenbach

Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit!