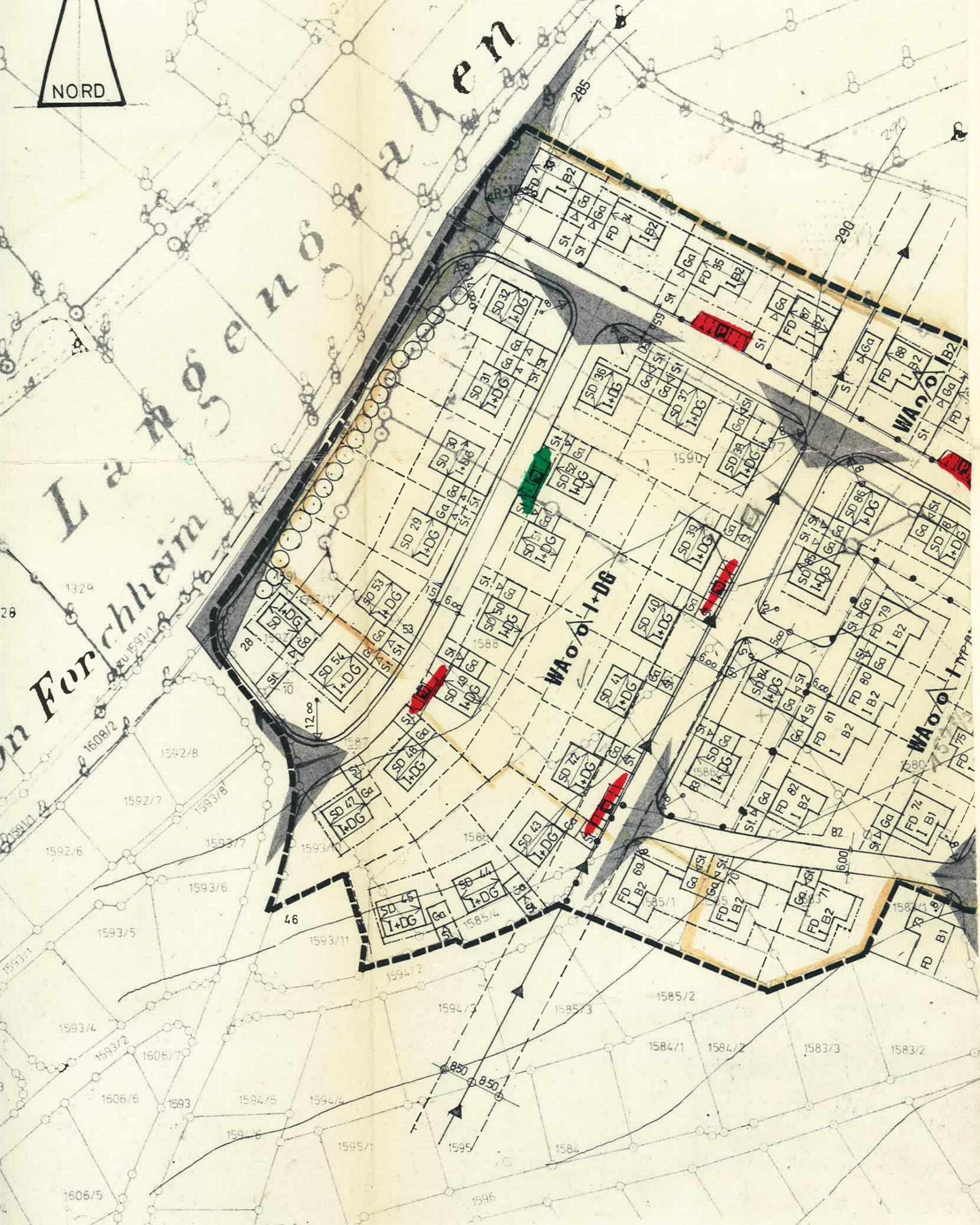


NORD



on For chem
L a n s e n o s a m e n

1329

1592/6

1593/4

1606/5

1592/8

1593/6

1594/5

1595

SD 28

SD 29

SD 30

SD 31

SD 32

SD 33

SD 34

SD 35

SD 36

SD 37

SD 38

SD 39

SD 40

SD 41

SD 42

SD 43

SD 44

SD 45

SD 46

SD 47

SD 48

SD 49

SD 50

SD 51

SD 52

SD 53

SD 54

SD 55

SD 56

SD 57

SD 58

SD 59

SD 60

SD 61

SD 62

SD 63

SD 64

SD 65

SD 66

SD 67

SD 68

SD 69

SD 70

SD 71

SD 72

SD 73

SD 74

SD 75

SD 76

SD 77

SD 78

SD 79

SD 80

SD 81

SD 82

SD 83

SD 84

SD 85

SD 86

SD 87

SD 88

SD 89

FD 90

FD 91

FD 92

FD 93

FD 94

FD 95

FD 96

FD 97

FD 98

FD 99

FD 100

FD 101

FD 102

FD 103

FD 104

FD 105

FD 106

FD 107

FD 108

FD 109

FD 110

FD 111

FD 112

FD 113

FD 114

FD 115

FD 116

FD 117

FD 118

FD 119

FD 120

FD 121

FD 122

FD 123

FD 124

FD 125

FD 126

FD 127

FD 128

FD 129

FD 130

FD 131

FD 132

FD 133

FD 134

FD 135

FD 136

FD 137

FD 138

FD 139

FD 140

FD 141

FD 142

FD 143

FD 144

FD 145

FD 146

FD 147

FD 148

FD 149

FD 150

FD 151

FD 152

FD 153

FD 154

FD 155

FD 156

FD 157

FD 158

FD 159

FD 160

FD 161

FD 162

FD 163

FD 164

FD 165

FD 166

FD 167

FD 168

FD 169

FD 170

FD 171

FD 172

FD 173

FD 174

FD 175

FD 176

FD 177

FD 178

FD 179

FD 180

FD 181

FD 182

FD 183

FD 184

FD 185

FD 186

FD 187

FD 188

FD 189

FD 190

FD 191

FD 192

FD 193

FD 194

FD 195

FD 196

FD 197

FD 198

FD 199

FD 200

FD 201

FD 202

FD 203

FD 204

FD 205

FD 206

FD 207

FD 208

FD 209

FD 210

FD 211

FD 212

FD 213

FD 214

FD 215

FD 216

FD 217

FD 218

FD 219

FD 220

FD 221

FD 222

FD 223

FD 224

FD 225

FD 226

FD 227

FD 228

FD 229

FD 230

FD 231

FD 232

FD 233

FD 234

FD 235

FD 236

FD 237

FD 238

FD 239

FD 240

FD 241

FD 242

FD 243

FD 244

FD 245

FD 246

FD 247

FD 248

FD 249

FD 250

FD 251

FD 252

FD 253

FD 254

FD 255

FD 256

FD 257

FD 258

FD 259

FD 260

FD 261

FD 262

FD 263

FD 264

FD 265

FD 266

FD 267

FD 268

FD 269

FD 270

FD 271

FD 272

FD 273

FD 274

FD 275

FD 276

FD 277

FD 278

FD 279

FD 280

FD 281

FD 282

FD 283

FD 284

FD 285

FD 286

FD 287

FD 288

FD 289

FD 290

FD 291

FD 292

FD 293

FD 294

FD 295

FD 296

FD 297

FD 298

FD 299

FD 300

FD 301

FD 302

FD 303

FD 304

FD 305

FD 306

FD 307

FD 308

FD 309

FD 310

FD 311

FD 312

FD 313

FD 314

FD 315

FD 316

FD 317

FD 318

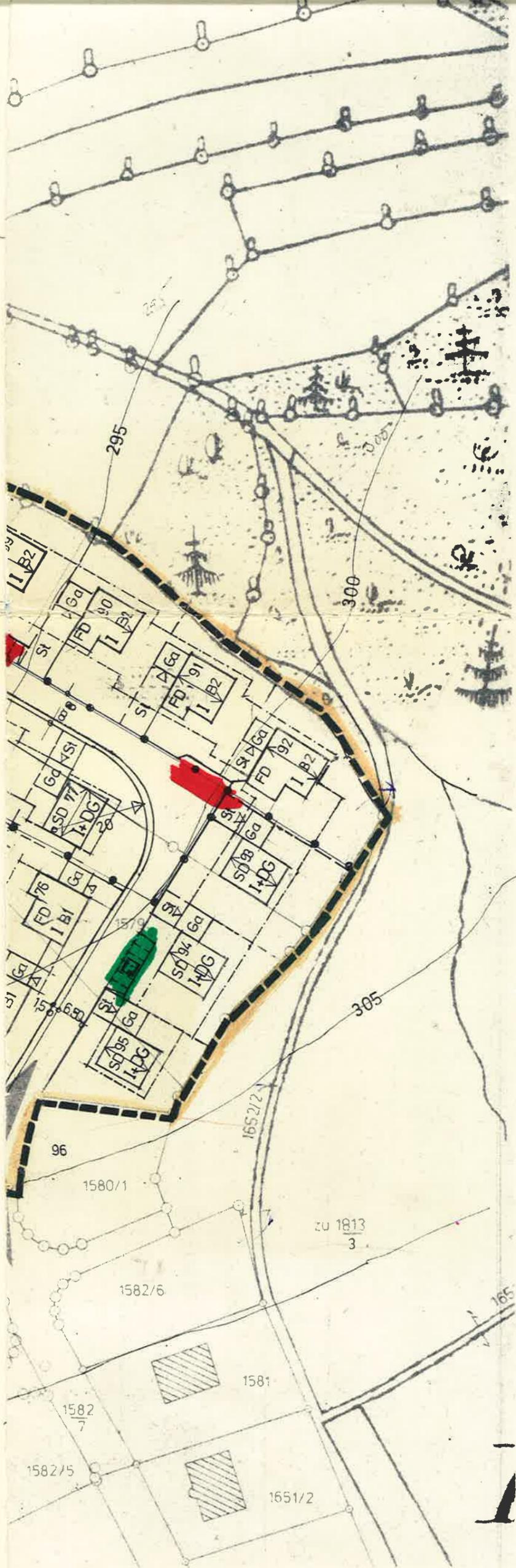
FD 319

FD 320

FD 321

FD 322

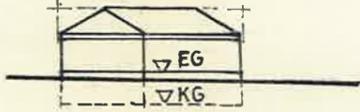
FD 323



WA 0  IB2

GRZ = 0.3
GFZ = 0.3

TYP B2

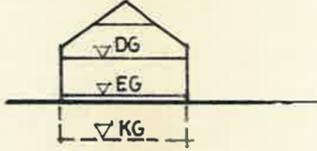


WOHNGEBÄUDE TYP B2

FREISTEHENDER BUNGALOW 1 VOL
FD = FLACHDACH SATTELDACH oder
WAHLWEISE, NEIGUNG 0° -
KEIN KNIESTOCK, KEIN DACHAUSB

WA 0  I+DG

GRZ = 0.2
GFZ = 0.4



WOHNGEBÄUDE

FREISTEHENDES EINZELHAUS
1 VOLLGESCHOSS MIT DACHGESCH
KNIESTOCK max. 0.60 m hoch.
DACHGAUBEN BIS 1/3 GEBÄUDELA
SD = SATTELDACH ZWINGEND. NEI

ZU STIMMUNGSERKLÄRUNG:

Die Eigentümer der von der Änderung betroffenen un
Grundstücke stimmen der vereinfachten Änderung gem

Fl.Steck.Nr.	1591/1	.....
	1592/9	.....
	1592/10	.....
	1592/11	.....
	1587/1	.....
	1593/10	.....
	1593/11	.....
	1585/4	.....
	1585/1	.....
	1585	.....
	1583/1	.....
	1583/4	.....
	1586/2	.....
	1586	.....
	1588	.....
	1580	.....
	1590	.....
	1577	.....
	1577/2	.....
	1577/3	.....
	1578	.....
	1579	.....
	1580/1	.....
	1580/2	.....

ERGÄNZENDE FESTSETZUNGEN:

----- GRENZE DES ÄNDERUNGSGEBIETES

Ausnahmen gem. § 31 Abs. 1 BBauG
gültig für alle Haustypen:

1. Architektonisch individuell gestaltete Entwürfe die geringfügig von den Grundzügen der Planfestsetzungen abweichen (z.B. Überschreitungen der Baugrenzen, Winkelhäuser unter Einhaltung der Hauptfirstrichtung, ungleiche Dachneigungen) sind als Ausnahme gem. § 31 Abs. 1 BBauG zugelassen. Die Einhaltung der Abstandsflächen gem. § 6 BayBO muß jedoch gewährleistet sein.
2. Bei entsprechender Hanglage ist der talseitige Ausbau des Untergeschosses für Wohnzwecke möglich. Dabei ist die Einhaltung der DIN 1986 Bl.1 Ziff. 14 -Entwässerung tiefliegender Räume- zu beachten.

Ansonsten gelten alle Festsetzungen wie im Hauptplan für das Gebiet Lindenanger der Gemeinde Kirchehrenbach vom 29.1.1974 in der Fassung vom 5.6.1974 und nur in Verbindung mit diesem.

VERFAHRENSVERMERKE:

Die Gemeinde Kirchehrenbach hat mit Beschluß des Gemeinderates vom *13.09.1977* die Änderung zum Bebauungsplan "Lindenanger - Nordbereich" gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Kirchehrenbach, den *14. September 1977*

Hellmann
1. Bürgermeister

Der im vereinfachten Verfahren nach § 13 BBauG aufgestellte Änderungsplan mit Begründung zum Bebauungsplan "Lindenanger - Nordbereich", wurde von *17.10.1977* bis *21.11.1977* in der Gemeindekanzlei gem. § 12 Satz 1 BBauG öffentlich ausgelegt. Die Auslegung ist am *07.10.1977* durch öffentlichen Anschlag bekanntgemacht worden. Der Änderungsplan ist damit nach § 12 Satz 3 BBauG rechtsverbindlich.

Kirchehrenbach, den *22. Nov. 1977*

Hellmann
1. Bürgermeister



B E A R B E I T E T:

GEMEINDE KIRCHEHRENBACH KR.FO ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "LINDENANGER - NORDBEREICH"	BEARBEITET
	GEZ. } KLUG
	GEZ. 21.09.77 KL.
 BAYERISCHE LANDESPLANUNG G.M.B.H. ZWINGSTELLE BAYREUTH - BAUABTEILUNG BAYREUTH, DEU <i>22.08.77</i>	